



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 8.3.2019
Αρ.Πρωτ. 8274

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
FAX : 213 2025204
email:e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **40/2019** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 40/2019 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση **ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2019
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 40/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.30 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6349/22.2.2109** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 33, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, ήτοι συνολικά 33 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΕ** η δημοτική σύμβουλος κ. **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (8)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, μετά την ψηφοφορία του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, μετά την ψηφοφορία του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.,

- **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε **πρόταση να συζητηθούν λόγω του κατεπείγοντος 2 θέματα** εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε **ομόφωνα** να συζητηθούν και συζητήθηκαν **πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης**.

Στο **33^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

ΠΡΟΣ

Τον κο. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ .

Με βάση τις ανάγκες της αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών του Δήμου υπάρχει αναγκαιότητα για μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου και Πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Προτείνεται κτίριο, το οποίο να βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται πάνω από την οδό Γούναρη (συμπεριλαμβανομένης) και έως τις υπώρειες του Υμηττού με επιφάνεια κυρίων χώρων τουλάχιστον 800 τ.μ και άνω .

Θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (π.χ. πλήρης φυσικός φωτισμός και αερισμός, θέρμανση, ύδρευση, μέσα σκίασεως, τηλεφωνικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, σύνδεση αποχέτευσης ακαθάρτων, ως και λοιπούς αναγκαίους χώρους (W.C. τουαλέτες, αποθηκευτικούς χώρους, κ.λ.π.).

Επειδή από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α'), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α') η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με Δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις και ειδικότερα:

Κατά την πρώτη φάση καθορίζονται οι όροι διακήρυξης σύμφωνα με την παρ. 1 ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 από την Οικονομική Επιτροπή και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Η Επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. 839/2018 απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (77 Α'), θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης.

Κατά την δεύτερη φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ των ακινήτων, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα.

Εάν η δημοπρασία που διεξάγεται δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Ενόψει των πιο πάνω, εισηγούμαι στο Σώμα, με βάση τις πιο πάνω διατάξεις, τη λήψη απόφασης, σχετικά με

* Έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

* Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α΄)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **αναγκαιότητα** μίσθωσης ακινήτου προς **στέγαση ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 - ΦΕΚ 77 Α΄) .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 8.3.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος