



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 25.8.2025

Αρ. Πρωτ: 34744

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής  
Λειτουργίας  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Εποπτείας Ο.Τ.Α.

**Εσωτερική Διανομή :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **297/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **297/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»**», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ANNA ΚΑΥΚΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 9ΦΝΣΩ91-Υ6Σ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **30/2025**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **297/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **13η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης** ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **33693/8.8.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά** μέλη και **1 αναπληρωματικό** μέλος και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ  
ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπληροί Γ.Βαμβακερού)  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 33653/8.8.2025

**ΠΡΟΣ:**

Την Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών**»

**ΣΧΕΤ.:** Το από **07/08/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
4. Την υπ' αριθμ. **80/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. **210/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:ΨΕ1ΩΩ91-Ψ1Π**]
6. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **26794/27-06-2025** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: ΨΡΗ0Ω91-ΤΔΜ**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
7. Την με αριθμ. πρωτ. **27380/01-07-2025** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
8. Την από **01/08/2025** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθμ. **33375/06-08-2025** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **07/08/2025** ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης στη **13:00 μ.μ.**

**Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:**

Το από **07/08/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,**

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
α/α

ΣΑΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Την υπ' αριθμ. **80/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αριθμ. **210/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:ΨΕ1ΩΩ91-Ψ1Π**]
4. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **26794/27-06-2025** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: ΨΡΗ0Ω91-ΤΔΜ**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
5. Την με αριθμ. πρωτ. **27380/01-07-2025** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
6. Την από **01/08/2025** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 579/2024 Απόφαση του Δημάρχου.
7. Την υπ' αριθμ. **33375/06-08-2025** Πρόκληση σε Δημοπρασία
8. Το από **07/08/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **Εγκρίνει:**

- Το από **07/08/2025** Πρακτικό Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών**»
- Την κατακύρωση της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της 07/08/2025, για τη **μίσθωση του ακινήτου** εντός του **Ο.Τ. 39** επί των οδών **Γούναρη 66-68, Πέλλης 29 και Θήρας 25**, συνολικής ισόγειας επιφάνειας 392,84 τ.μ. , μετά του παταριού αυτής συνολικής επιφάνειας 210,22 τ.μ. και υπόγειων αποθηκών συνολικής επιφάνειας

349,18 τ.μ. , στους κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, στο ποσό των **έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6.500,00€)** μηνιαίως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα,14.8.2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ANNA ΚΑΥΚΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

## ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στη Γλυφάδα σήμερα την 14η του μήνα Αυγούστου του έτους 2025, η υπογεγραμμένη Αμπέρτου Ευγενία τοιχοκόλλησα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ., στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Κατ/τος περίληψη του περιεχομένου της **297/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»**

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων :

- 1.- Μεθενίτη Βασιλικής
- 2.- Θεοδωρίδου Μαρίας

Τοιχοκόλλησε η

Μάρτυρες

Αμπέρτου Ευγενία

Μεθενίτη Βασιλική

Θεοδωρίδου Μαρία