



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 10.11.2025

Αρ. Πρωτ: 47428

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

☎:213 2025 232

✉: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Εποπτείας Ο.Τ.Α.

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **447/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **447/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA ΚΑΥΚΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **42/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **447/2025**
ΑΔΑ: ΨΑΧΒΩ91-2ΣΛ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **5η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική δημόσια συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **45954/31.10.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά μέλη** και **1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αναπληροί Δήμου Σπυρ.)
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ορθή επανάληψη
Α.Π. 46408/04.11.2025

ΠΡΟΣ:
Την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών**»

ΣΧΕΤ.: Το από **04/11/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
4. Την υπ' αριθμ. **80/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. **375/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:Ψ68ΨΩ91-ΧΧΗ**]
6. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **41660/07-10-2025** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ:ΨΠΗΒΩ91-Φ6**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
7. Την με αριθμ. πρωτ. **42876/14-10-2025** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
8. Την από **03-11-2025** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθμ. **46142/03-11-2025** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **04-11-2025** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στη **10:00 π.μ.**

Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:

Το από **04/11/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 119/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών
- Τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133)
- Την υπ' αριθμ. **80/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθμ. **375/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:Ψ68ΨΩ91-ΧΧΗ**]
- Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **41660/07-10-2025** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ:ΨΠΗΒΩ91-Φ6**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
- Την με αριθμ. πρωτ. **42876/14-10-2025** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
- Την από **03-11-2025** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
- Την υπ' αριθμ. **46142/03-11-2025** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **04-11-2025** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στη **10:00 π.μ.**
- Το από **04/11/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 119/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει :

- Το από **04/11/2025** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**»
- Την κατακύρωση της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη **μίσθωση του ακινήτου** εντός του **Ο.Τ. 39** επί των οδών **Γούναρη 66-68, Πέλλης 29 και Θήρας 25**, συνολικής ισόγειας επιφάνειας 392,84 τ.μ., μετά του παταριού αυτής συνολικής επιφάνειας 210,22 τ.μ. και υπόγειων αποθηκών συνολικής επιφάνειας 349,18 τ.μ., στους κ. **ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΤΕΧΗ** και κ. **ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, στο ποσό των **έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6.500,00€) μηνιαίως.**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης και εν συνεχεία θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία σε ποσοστό το οποίο προσδιορίζεται με βάση τον τιμάρθρο (ετήσιο κόστος ζωής), όπως θα καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, για τον

τελευταίο μήνα, προ της επικείμενης αναπροσαρμογής, τούτο δε επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος των δύο προηγούμενων μισθωτικών ετών.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 06.11.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

