



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 9.12.2025

Αρ. Πρωτ: 52500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **504/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **504/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός του συντελεστή του φόρου στους ηλεκτροδοτούμενους χώρους για το έτος 2026 (μετά την ανάκληση της με αρ. 441/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής)**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ANNA ΚΑΥΚΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **47/2025**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **504/2025**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Ανάκληση της με αρ. 441/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και καθορισμός του συντελεστή του φόρου στους ηλεκτροδοτούμενους χώρους για το έτος 2026»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **3η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **50601/28.11.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε -3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ. επί του **9ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Ανάκληση της με αρ. 441/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και καθορισμός εκ νέου του συντελεστή του φόρου στους ηλεκτροδοτούμενους χώρους για το έτος 2026»**, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληρ.:Π. Φράγκος  
Τηλ.:2132025219

Γλυφάδα 25/11/2025  
Αρ. Πρωτ.: 49769

ΠΡΟΣ  
Την κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της με αριθ. 441/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και καθορισμός εκ νέου του συντελεστή του φόρου στους ηλεκτροδοτούμενους χώρους για το έτος 2026 ».**

Από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις όμοιες του άρθρου 54/5 του Νόμου 1416/1984 (18 Α') και του άρθρου 25/13 του Νόμου 1828/1989 «Κεφάλαιο Δ – Οικονομικοί Πόροι της Τοπικής Αυτ/σης» (2Α'), επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες με απόφαση του Συμβουλίου τους, να επιβάλλουν φόρο για λογαριασμό τους, σε βάρος κάθε στεγασμένου ή όχι χώρου οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. Ο φόρος βαρύνει αυτόν που κάνει χρήση του χώρου.

Ο προβλεπόμενος, από τις διατάξεις του πιο πάνω άρθρου 10/1 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ορίζεται από 6 μέχρι 16δρχ. (0,018 μέχρι 0,047€) και με τις ρυθμίσεις του άρθρου 25/13 του Νόμου 1828/1989 (2 Α') μέχρι 25δρχ. (0,073€) κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου.

Ο συντελεστής αυτός, μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι είκοσι τα εκατό (20%) για κάθε οικονομικό έτος και εφόσον εξαντληθεί ο ανώτατος (0,073€/τ.μ. φωτιζόμενης επιφάνειας) συντελεστής του φόρου.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 1080/1980 (246 Α'), δεν παρέχεται στους Δήμους έκτακτη οικονομική ενίσχυση από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, εφόσον αυτοί δεν άσκησαν το παρεχόμενο σ' αυτούς δικαίωμα από τις κείμενες διατάξεις επιβολής φορολογίας προς πορισμό εσόδων.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής (η οποία αντικατέστησε την Οικονομική Επιτροπή από 1/1/2024, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023- Α' 163, σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010 «αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής») και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Δημοτική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

Ο Δήμος μας, με την 192/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Αττικής με το με Α.Π. 47828/18/12/2024 έγγραφο του Δήμου, και εγκρίθηκε με την με Α.Π. 26271/05-05-2025 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, έχει καθορίσει και για το έτος 2025 τους συντελεστές του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για μεν τους στεγασμένους χώρους σε 0,27€/τ.μ. επιφάνειας, για δε τους μη στεγασμένους χώρους σε 0,13€/τ.μ. επιφάνειας, λόγω αναπροσαρμογής τους.

Με βάση τα σχετικά στοιχεία του Δήμου που αφορούν, το σύνολο της φωτιζόμενης επιφάνειας {  
Στοιχεία Ιουνίου 2025 : (Χρήση Οικιακή 5.981.688,00 τ.μ. + Χρήση Γενική 1.024.414,00 τ.μ. = 7.006.102,00 τ.μ.

X 0,27 €/τ.μ. = 1.891.647,54 €) και το ύψος του συντελεστή του φόρου αυτού, που θα ορισθεί, με την απόφασή σας, θα προκύψει αντίστοιχα καθαρό έσοδο στο Δήμο, μετά την αφαίρεση του ποσοστού 2% που θα παρακρατείται από τη ΔΕΗ για δαπάνες είσπραξης του φόρου και θα μπορεί να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη του. Εκτιμάται ότι από σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρχει μια απόκλιση της τάξεως του 10%.

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 6B του άρθρου 113 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) ” ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. Σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.5154/2023 όπου από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο συνεπώς οι λειτουργικές δαπάνες και συντηρήσεις των σχολείων επιβαρύνουν οικονομικά τους Δήμους (η κρατική επιχορήγηση για τις ανάγκες των σχολείων ανέρχεται μόλις στο 40% περίπου από το σύνολο των δαπανών τους) επιπροσθέτως έχουν προκύψει νέες ανάγκες για την συντήρηση των σχολείων κατόπιν και των αιτημάτων της εκπαιδευτικής κοινότητας και το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος φόρος παραμένει από τους χαμηλότερους σε σύγκριση με άλλους Δήμους που έχουν τα ίδια πληθυσμιακά χαρακτηριστικά, προτείνουμε ο συντελεστής του φόρου να διαμορφωθεί με βάση τα σχετικά στοιχεία του Δήμου που αφορούν, το σύνολο της φωτιζόμενης επιφάνειας, { Στοιχεία Ιουνίου 2025 : (Χρήση Οικιακή 5.981.688,00 τ.μ. + Χρήση Γενική 1.024.414,00 τ.μ. = 7.006.102,00 τ.μ. X **0,33** €/τ.μ.(0,27€/τ.μ προσαυξημένο κατά 25% υπέρ σχολικών δαπανών) = **2.312.013,66** €) } και το ύψος του συντελεστή του φόρου αυτού, που θα ορισθεί, με την απόφασή σας, θα προκύψει αντίστοιχα καθαρό έσοδο στο Δήμο, μετά την αφαίρεση του ποσοστού 2% που θα παρακρατείται από τη ΔΕΗ για δαπάνες είσπραξης του φόρου και θα μπορεί να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη του.

**Ενόψει των πιο πάνω** και λόγω της έγκαιρης και με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ( ν. 3463/ 2006 – 114 Α’ ) και του άρθρου 266 του Ν. 3852/10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α’), σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου **οικονομικού έτους 2026** και της σχετικής υποχρέωσης για τη λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμος 3463/2006 – 114 Α’), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές που αναφέρονται στην επιβολή του εν λόγω φόρου και ειδικότερα αυτές του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 25 παρ. 13 του Νόμου 1828/1989 (2 Α’),

**Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης καθώς και την ανάκληση της με αρ. 441/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής,** η οποία και θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α’), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α’ 133) “Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι”” για τον έλεγχο της νομιμότητάς της, σχετικά με την αναπροσαρμογή του συντελεστή για το έτος 2026, του πιο πάνω φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων ή όχι χώρων οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, που βρίσκεται στο Δήμο μας, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ, και συγκεκριμένα:

- A.** Για τους **στεγασμένους χώρους** συντελεστής φόρου ποσού **0,33 €/τ.μ.** και
- B.** Για τους **μη στεγασμένους χώρους** συντελεστής φόρου ποσού **0,16 €/τ.μ.**

Εκτιμάται ότι από σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρχει μια απόκλιση της τάξεως του 10%.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
  - Τη με αρ. 441/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
  - Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις όμοιες του άρθρου 54/5 του Νόμου 1416/1984 (18 Α') και του άρθρου 25/13 του Νόμου 1828/1989 «Κεφάλαιο Δ – Οικονομικοί Πόροι της Τοπικής Αυτ/σης» (2Α')
  - Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ( Ν.3463/ 2006 – 114 Α' ) και του άρθρου 266 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013 (167 Α')
  - Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006 – 114 Α' ), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές που αναφέρονται στην επιβολή του εν λόγω φόρου και ειδικότερα αυτές του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 25 παρ. 13 του Νόμου 1828/1989 (2 Α')
  - Την παρ. 6B του άρθρου 113 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α)
  - Την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.5154/2023
  - Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023- Α' 163, σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010
  - Τη με αρ. 202/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 26598/26-03-2024 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. **Ανακαλεί** τη με αρ. **441/2025 απόφαση** της **Δημοτικής Επιτροπής** και
2. **Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο **την αναπροσαρμογή για το έτος 2026 του συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων ή όχι χώρων** οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, που βρίσκεται στο Δήμο μας ανά μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα:

- A. Για τους **στεγασμένους χώρους** ορίζεται στο ποσό του **0,33 € /τ.μ. επιφάνειας** και  
B. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** ορίζεται στο ποσό του **0,16 € /τ.μ. επιφάνειας**

με την εκτίμηση ότι από το σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρχει μια απόκλιση της τάξεως του 10%.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 04.12.2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ANNA KAYKA

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ