



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 31.12.2025
Αρ. Πρωτ: 56112

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

☎: 213 2025 233

✉ e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **598/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **598/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA ΚΑΥΚΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: Ψ771Ω91-ΣΗΘ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **53/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **598/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **30η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **3.30 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **έκτακτη** δημόσια συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **55966/30.12.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε σε ψηφοφορία για το κατεπείγον ή μη του μοναδικού θέματος της έκτακτης συνεδρίασης και το Σώμα αποφάσισε, μετά τη λευκή ψήφο του κ. Παναγιώτη Γιάχου και την αρνητική ψήφο (κατά) της κ. Αργυρώς Θεοφιλοπούλου, κατά πλειοψηφία το κατεπείγον και τη συζήτησή του.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου επί του **μοναδικού** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος»**, η οποία έχει ως εξής:

Προς
Την Πρόεδρο και τα μέλη της
Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: «Λήψη απόφασης επί αίτησης της επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» της έχουσας το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας με αντάλλαγμα και καθορισμός του ανταλλάγματος».

Με την αναφερόμενη ως σχετικό 1 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος παραχωρήθηκε στον Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακίνητο, που ανήκει κατά κυριότητα στην ως άνω εταιρεία. Όπως προκύπτει από το άρθρο 1 της ως άνω σύμβασης εντός του εν λόγω ακινήτου περιλαμβάνεται και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Περαιτέρω με το ά. 7 της εν λόγω σύμβασης προβλέφθηκε ότι «7.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν επιτρέπεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του ακινήτου, άλλως του συνόλου των όρων της παρούσας ή και η ανάληψη των υποχρεώσεων του Δήμου, από τρίτο. 7.2. Πέραν της ανωτέρω γενικής απαγόρευσης, **ο Δήμος δύναται να υπομισθώνει τμήματα του ακινήτου σε τρίτους, ..., για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προς εξυπηρέτηση των παρακείμενων επιχειρήσεων ...**».

Περαιτέρω, όπως προβλέπεται από το 5092/2024, επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του αιγιαλού και της παραλίας και τα οποία λειτουργούν νόμιμα. Σε αυτή την περίπτωση η με αντάλλαγμα παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας μπορεί να γίνεται χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη. Εξάλλου, όπως προκύπτει από τις ίδιες ως άνω διατάξεις, **αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.**

Από το συνδυασμό των προβλέψεων της από 29.06.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας (και ιδίως των προαναφερθεισών διατάξεων του ά. 1 και ά. 7) και των διατάξεων του ά. 11 του ν. 5092/2024, **οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν εδώ αναλογικά όσον αφορά τη δυνατότητα να συνάψει ο Δήμος μας απευθείας μίσθωση με τον όμορο ιδιοκτήτη,** δηλαδή την εταιρεία που έχει υποβάλει την σχετική αίτηση, προκύπτει ότι **ο Δήμος μας μπορεί να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση** τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 215 τ.μ., στην όμορη ιδιοκτήτρια κέντρου αναψυχής εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», προκειμένου αυτή να προβεί σε **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** στο σημείο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα εμποδίζεται η πρόσβαση στη θάλασσα. Το αντάλλαγμα για την απευθείας μίσθωση θα πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των 160 €/τ.μ. σύμφωνα με την σχετική εκτίμηση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος των Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου.

Ενόψει των πιο πάνω και έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των ά. 178 έως 199 του ν. 3463/2006.
- 2.- Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
- 3.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5815/2025 αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».
- 4.- Την από 17.07.2025 έκθεση επιτροπής καθορισμού τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Γλυφάδας

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

Α. Για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 215 τ.μ. για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, δηλαδή του έτους 2025 με τους ανωτέρω αναφερόμενους όρους.

Β. Τον καθορισμό του μισθώματος στο ποσό των 160 €/τ.μ. σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής και συνολικά στο ποσό των 34.400 €.

Γ. Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τις διατάξεις των άρ. 178 έως 199 του ν. 3463/2006
- Την από 29.06.2017 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και του Δήμου Γλυφάδας
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5815/2025 αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».
- Την από 17.07.2025 έκθεση επιτροπής καθορισμού τιμήματος των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Γλυφάδας

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Αργυρώ Θεοφιλοπούλου και Παναγιώτης Γιάχος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση τμήματος του με Α.Β.Κ. 2303 Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ακινήτου, εμβαδού 215 τ.μ. , στην όμορη ιδιοκτήτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, δηλαδή του έτους 2025 με τους όρους που αναφέρονται στην πρόταση του κ. Δημάρχου.
- B.** Καθορίζει το μίσθωμα στο ποσό των 160,00 € / τ.μ. σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής και συνολικά στο ποσό των 34.400,00 €.
- Γ.** Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προ της υπογραφής αυτής γνωστοποίηση των όρων της στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 31.12.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ