ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Κ.Κάννα
Τηλ.: 210-8948705

16REQ002617790 2016-11-09

Γλυφάδα, 08.11.2016
Αρ.Πρωτ.: 44989

**Προς: Την Οικονομική Υπηρεσία**

**ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»**

**Αρ.Μελ.:189/2016**

Με την παρούσα αίτηση σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη να διεξαχθούν εργασίες συντήρησης στο σχολικά συγκροτήματα του Δήμου ώστε να αποκατασταθούν οι ζημιές που αυτά έχουν υποστεί, από την χρήση μαθητών αλλά και εξωσχολικών ειδικά κατά την διάρκεια της λειτουργίας τους και όχι μόνο, αλλά και ανακατασκευές απαραίτητες λόγω γήρανσης ή αστοχίας αρχικών κατασκευών.

Στοιχεία του έργου:

**Α. <u>Ενδεικτικός προϋπολογισμός:</u> 60.000,00€**

**Β. <u>Προϋπολογισθείσα δαπάνη σύμφωνα με την μελέτη:</u> <u>60.000,00</u>€**

| *Α/Α* | *ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ* | *CPV* | *ΠΟΣΟΤΗΤΑ* | *ΕΝΔΕΙΚΤ. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ* | *ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Συντήρηση Σχολείων* | 50700000-2 | *1 τεμ* | **60.000,00** | 60.000,00€ |
| | | | **ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | | **60.000,00€** |
| | | | **ΠΟΣΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ** | | 0,00 € |
| | | | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | | **60.000,00 €** |
| | | | **ΦΠΑ (24%)** | | 14.400,00 € |
| | | | **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ** | | **74.400,00€** |

**Β. <u>Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της του εν λόγω έργου</u>** :
*28/ΦΕΒ/2017*

**Γ. <u>Τόπος εκτέλεσης της παραπάνω υπηρεσίας / εργασίας:</u>**
Σχολικά συγκροτήματα του Δήμου

**Δ. <u>Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεση υπηρεσίας:</u>** Βλέπε σχετική μελέτη

16REQ005361790 2016-11-09

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως προβείτε στην έκδοση της σχετικής *Έκθεσης Ανάληψης Υποχρέωσης* ως εξής :

- Στον Κ.Α **15.6261.0001** ποσό **30.000,00** € για το έτος 2016

προκειμένου να εγκριθεί στην συνέχεια από την αρμόδια προς τούτο Οικονομική Επιτροπή.

Το υπολειπόμενο ποσό των **44.400,00** €(=74.400,00€-30.000,00€)(ή όσο τελικώς προκύψει μετά την Σύμβαση) της κατά την μελέτη προϋπολογισθείσας δαπάνης αφορά στο έτος 2017 λόγω της διάρκειας της Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε άμεσα για τις εγκρίσεις των ανωτέρω εκθέσεων.

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς εκτέλεση εργασιών, για την σύνταξη της μελέτης της ανωτέρω υπηρεσίας/ εργασίας:

| | |
|---|---|
| Απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία | X |
| ΔΕΝ απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία | |

ΓΛΥΦΑΔΑ, 08.11.2016

**Η Αναπληρώτρια**
**Προϊσταμένη Τμήματος**
**Οικοδομικών Έργων**

**ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ**
**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

# ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
# ΓΙΑ ΤΗΝ
# «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

**ΚΑ: 15.6261.0001**

**ΓΛΥΦΑΔΑ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ:** Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων
**CPV:** 50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου).
**ΑΡ. ΜΕΛ.:**189/16
**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 74.400,00€ (με ΦΠΑ)

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## 1. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται με τα κατάλληλα συνεργεία και εξοπλισμό να εκτελεστούν μικρής κλίμακας εργασίες επισκευής και συντήρησης για την επίλυση λειτουργικών προβλημάτων που παρουσιάστηκαν σε ορισμένα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου.

Οι προβλεπόμενες εργασίες είναι:

- Καθαρισμός του χώρου πρασίνου στο προαύλιο των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων, φρεατίων υδροσυλλογής και φρεατίων επίσκεψης ομβρίων ή λυμάτων των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη αγωγών των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων ή λυμάτων των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Η άμεση επέμβαση σε έκτακτες περιστάσεις (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες κ.λ.π) για την πρόληψη ή την αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν θα προκύψουν και αφορούν την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολικών συγκροτημάτων.
- Καθαίρεση σκυροδέματος σε διάφορες θέσεις που θα υποδειχθούν.
- Επισκευή της υφισταμένης από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα υπερύψωσης περίφραξης των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Αντικατάσταση δοχείου πλύσης αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα στα WC των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Στο 8ο Νηπιαγωγείο προβλέπεται:
  α) Αντικατάσταση του υφισταμένου συγκολλημένου συνθετικού χλοοτάπητα με νέο.
  β) Επισκευή των αντικραδασμικών πλακών δαπέδου ασφαλείας που έχουν αποκολληθεί και μετακινηθεί.
  γ) Ανακαίνιση βερνικοχρώματος υφισταμένης ξύλινης πέργολας.
  δ) Τοποθέτηση σκιάστρου από διαπνέον, ανθεκτικό στις ακτίνες UV ύφασμα στην υφιστάμενη πέργολα.
- Στο 1ο Δημοτικό σχολείο προβλέπεται:
  α) Η διαμόρφωση ράμπας ΑΜΕΑ στην ανατολική πλευρά της εισόδου
  β) Πλήρης αντικατάσταση των κατεστραμμένων πολυκαρμπονικών καμπύλων φύλων επικάλυψης του υφισταμένου χωροδικτυώματος με νέα, της αυτής μορφής επικάλυψη, από στεγανή μεμβράνη PVC.
- Στο 10ο Δημοτικό προβλέπεται να γίνουν εργασίες αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων της οροφής του μηχανοστασίου ανελκυστήρος.
- Στο 11ο Δημοτικό προβλέπεται η τοποθέτηση στο εξωτερικό τμήμα του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων των WC του ισογείου ενός φρεατοσίφωνα και η προσθήκη αγωγού εξαερισμού όπως θα υποδειχθεί επιτόπου.
- Στο 12ο Δημοτικό και στο 5ο Δημοτικό θα γίνει ανακατασκευή ή αντικατάσταση της δίφυλλης πόρτας που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο.
- Στο 13ο Δημοτικό προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Αποκατάσταση ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων εξωτερικά των WC

γ) Επισκευή επάλληλου υαλοστασίου αλουμινίου Α΄ ορόφου για την αποτροπή εισροής ομβρίων.

- Στο 1ο Γυμνάσιο –Λύκειο προβλέπεται:

α) Επισκευή ή αντικατάσταση της μεταλλικής θύρας προς τον στίβο και των δύο μεταλλικών θυρών προς τον πλάγιο ακάλυπτο. Οι θύρες θα χρωματιστούν.

β) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο μπάσκετ.

γ) Τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος στην αίθουσα πληροφορικής ($17^{Α}$) του Λυκείου. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα είναι όμοιο με τα υφιστάμενα παραπλεύρως.

- Στο 5ο Γυμνάσιο –Λύκειο – Γυμναστήριο προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC κλειστού γυμναστηρίου με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με δύο χέρια ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Αντικατάσταση σπασμένων ή ραγισμένων υαλοπινάκων του Γυμναστηρίου με νέους οπλισμένους του αυτού πάχους με τους υφιστάμενους.

γ) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης συνολικού μήκους 25,00 μ στη βορειοδυτική πλευρά του εξωτερικού γηπέδου. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου και συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

- Στο 8ο Γυμνάσιο προβλέπεται να επισκευαστεί και να ελαιοχρωματιστεί ή να αντικατασταθεί με νέα, εάν δεν είναι δυνατόν να επισκευαστεί, η εξωτερική μεταλλική πόρτα επί της οδού Περγάμου.

- Στο 1ο ΕΠΑΛ προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με δύο χέρια ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης του κάτω προαύλιου χώρου στη πλευρά προς την οδό Αρχιμήδους και στην συνέχεια αυτού στο τμήμα προς την οδό Επαμεινώνδα μέχρι το κλιμακοστάσιο προς αυτή. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου και συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος. Στο προαναφερθέν κλιμακοστάσιο προς την οδό Επαμεινώνδα θα τοποθετηθεί δίφυλλη ανοιγόμενη πόρτα της αυτής κατασκευής.

γ) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο.

Στις εργασίες έχουν ληφθεί υπόψη και περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδος η αποκομιδή αχρήστων υλικών.

Όλες οι εργασίες καθώς και η σειρά εκτέλεσής τους, θα γίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή, στο αντίστοιχο άρθρο του Τιμολογίου της μελέτης καθώς και τις οδηγίες και τα σχέδια της Υπηρεσίας.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των κτηρίων στα οποία εκτελεί εργασίες, χωρίς ιδιαίτερη προς τούτο αποζημίωση.

## 2. Υποχρεώσεις του αναδόχου

2.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα που θα ορίζεται με τις αντίστοιχες εντολές εργασιών που θα του δίδονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

2.2. Σε περίπτωση που κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης της παρούσης, παρουσιασθεί έκτακτη ανάγκη σε οποιοδήποτε από τα πιο κάτω σχολικά συγκροτήματα του Δήμου (παρ. 4 παρούσης), εντός ή εκτός του υποχρεωτικού ωραρίου λειτουργίας του προσωπικού, καθώς και σε ημέρες αργίας, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός ευλόγου διαστήματος από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει στην Υπηρεσία τον απαραίτητο εξοπλισμό και προσωπικό ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων προς αποφυγή ατυχήματος σύμφωνα και με το άρθρο 155 του ν. 4412/16.

2.3. Επισημαίνεται ότι για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών η ειδοποίηση μπορεί να γίνει είτε με τηλεφωνική κλήση είτε με αποστολή σχετικού FAX. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας όσον αφορά τις διάφορες εργασίες. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί το αργότερο μέχρι την επόμενη μέρα της εντολής, η Υπηρεσία μπορεί να προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, απολογιστικά για λογαριασμό και σε βάρος του αναδόχου, χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση. Το σχετικό ποσό εκπίπτει από τον πρώτο επόμενο λογαριασμό σε ολόκληρο το ύψος του, χωρίς σύνδεση με το αντίστοιχο ποσό που θα εισέπραττε ο ανάδοχος

2.4. Για να είναι δυνατή σε έκτακτες περιστάσεις η άμεση ανταπόκριση των συνεργείων θα πρέπει, ο ανάδοχος ή μέλος της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση, να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή για την άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες της Υπηρεσίας οι οποίες θεωρούνται κρίσιμες και ως εκ τούτου θα πρέπει να εκτελούνται απευθείας από τον ίδιο τον προσφέροντα. Έτσι κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/16 ο εξοπλισμός της παρούσης παραγράφου, που είναι ο ελάχιστα απαιτούμενος, προκειμένου να είναι άμεσα διαθέσιμος θα είναι ιδιοκτησίας (όχι μισθωμένος) του συμμετέχοντος ή μέλους της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση. Τα ανωτέρω θα είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρείας ή η ιδιοκτησία αυτών θα αποδεικνύεται με τα αντίστοιχα τιμολόγια αγοράς. Ειδικότερα τα προσφερόμενα μηχανήματα έργου θα πρέπει αποδεδειγμένα να έχουν ασφαλιστεί για αστική ευθύνη όχι μόνο ως οχήματα αλλά και ως εργαλεία.

2.4.1 Ο αριθμός των σχολικών συγκροτημάτων της παρούσης μελέτης είναι ιδιαίτερα μεγάλος τα οποία είναι διάσπαρτα σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Για το λόγο αυτό θα πρέπει τα συνεργεία επέμβασης, οι Υπεύθυνοι του έργου και οι επιβλέποντες να έχουν στη διάθεσή τους τα

κατάλληλα οχήματα ευχερούς μετακίνησης. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον ένα τετρακίνητο μικρό φορτηγό (μέγιστου μικτού βάρους 3,0 ton) με δυνατότητα μεταφοράς τεσσάρων επιβατών.

2.4.2 Για να είναι δυνατή η αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων, η μεταφορά μικροαντικειμένων κ.λπ από τις κτιριακές εγκαταστάσεις τα δώματα και τον περιβάλλοντα χώρο των συγκροτημάτων ευθύνης της παρούσης μελέτης θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει:

- Ένα περονοφόρο ανυψωτικό μηχάνημα ενδεικτικού τύπου CLARK ελάχιστου βάρους 3,5 τον.
- Ένα φορτηγό ελαχίστου μικτού βάρους λειτουργίας 7 τον.
- Ένα γερανοφόρο τετραξονικό ανατρεπόμενο φορτηγό.

2.4.3 Για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευών και καθαρισμού του περιβάλλοντος χώρου των συγκροτημάτων ευθύνης της παρούσης μελέτης, αλλά και για την άμεση αποκατάσταση των χώρων των εγκαταστάσεων μετά από την εκτέλεση εργασιών ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη λειτουργία τους θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει:

- Έναν εκσκαφέα/φορτωτή ενδεικτικού τύπου JCB με πτύο και υδραυλική σφύρα.
- Έναν μικρό φορτωτή ενδεικτικού τύπου BOBCAT με προσαρτήματα μηχανικό σάρωθρο και χορτοκοπτικό (Flail Cutter)
- Έναν περιστρεφόμενο λαστιχοφόρο εκσκαφέα ελάχιστου βάρους 18 τον. με πτύο, υδραυλική σφύρα και προσάρτημα σπαστήρα (crusher Bucket) για την επιτόπου περιβαλλοντική διαχείριση των προϊόντων όρυξης.
- Έναν αυτοκινούμενο αεροσυμπιεστή που στο εμπρόσθιο μέρος φέρει κουβά φόρτωσης (πχ INTERNATIONAL).
- Ένα αυτοκινούμενο απορροφητικό σάρωθρο ελαχίστου μικτού βάρους φορτίου 15 ton..
- Ένα μικρό αυτοκινούμενο απορροφητικό σάρωθρο μέγιστου μικτού βάρους φορτίου 4 ton. για τον καθαρισμό σε περιοχές περιορισμένου πλάτους.
- Μικροεργαλεία και εξοπλισμό κατ' ελάχιστον: Γεννήτρια – ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αντλία νερού, ηλεκτροσυγκόλληση και Πιστολέτο-δράπανο.

2.5 Ο ανάδοχος ή μέλος της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας Κατασκευής-Συντήρησης Η/Μ έργων και έργων πολιτικού μηχανικού ISO 9001 ή ισοδύναμο: Διαχείρισης ποιότητας, ISO 14001 ή ισοδύναμο: Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και OHSAS 18001 ή ισοδύναμο: Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας.

## 3. Γενικοί όροι

3.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί ειδικευμένο και έμπειρο εργατικό προσωπικό.

3.2 Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις του επιβλέποντος.

3.3 Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και κάθε τρίτου.

3.4 Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει:

3.4.1 Άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής.

3.4.2 Σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ και σύμβαση με τον ΕΔΣΝΑ για την απόθεση απορριμμάτων σε νόμιμο ΧΥΤΑ.

3.4.3 Άδεια για την εκτέλεση εργασιών αφαίρεσης, συλλογής και μεταφοράς προς περαιτέρω διαχείριση αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 4229/395/15-2-2013 (ΦΕΚ 318/Β') λαμβάνοντας επίσης υπόψη το Π.Δ 212/2006(ΦΕΚ 212/Α' /9-10-2006) την Υ.Α 15616/398/3-8-2010 (ΦΕΚ 1340/Β') και το Π.Δ 52/2015 (ΦΕΚ 81/Α'/17-7-2015) ή δήλωση συνεργασίας με εταιρεία που διαθέτει την ανωτέρω άδεια.

3.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις, περί καθαριότητας και μεταφοράς απορριμμάτων.

3.6 Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας η οποία θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3.7 Τα κάθε είδους απόβλητα και απορρίμματα θα μεταφέρονται σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

3.8 Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/16

## 4. <u>Συγκεντρωτική κατάσταση σχολείων</u>

| Ονομασία Σχολείου | θέση |
|---|---|
| **α) Νηπιαγωγεία** | |
| 1ο Νηπιαγωγείο | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ 33 |
| 2ο Νηπιαγωγείο | ΙΡΙΔΟΣ 10 – 12 |
| 3ο Νηπιαγωγείο | ΛΑΟΔΙΚΗΣ & ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12 |
| 4ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΡΕΛΗ 63 & ΠΕΛΛΗΣ |
| 5ο Νηπιαγωγείο | ΑΡΕΤΗΣ & ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ |
| 6ο-14ο Νηπιαγωγείο | ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ 40-42 |
| 7ο Νηπιαγωγείο | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 93 (ΥΠΑΡΧΕΙ Κ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ 11$^{Ο}$ Δ.Σ.) |
| 8ο Νηπιαγωγείο | Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 3 & ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ |
| 9ο Νηπιαγωγείο | ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 35 & ΑΡΕΤΗΣ |
| 10ο Νηπιαγωγείο | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ 58 |
| 11ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΡΕΛΗ 59 & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΤΟΥ |
| 12ο Νηπιαγωγείο | ΘΡΑΚΗΣ 1 – 3 & ΧΑΛΔΕΙΑΣ |
| 13ο Νηπιαγωγείο | ΠΥΡΓΟΥ 32 & ΡΟΔΟΠΗΣ 1 |

| Ονομασία Σχολείου | θέση |
|---|---|
| 15ο Νηπιαγωγείο | ΣΜΥΡΝΗΣ 119 & ΚΡΙΜΑΙΑΣ |
| 16ο Νηπιαγωγείο | ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 65 |
| 17ο Νηπιαγωγείο | ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 10 |
| 18ο Νηπιαγωγείο | ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 32 |
| 19ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ 18 |
| Παπαδάκειο | ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ 33 |
| **β) Δημοτικά** | |
| 1ο Δημοτικό Σχολείο | Γιαννιτσοπούλου 12 |
| 2ο Δημοτικό Σχολείο | Ελευθερίου Βενιζέλου & Αιδινίου & Δημοκρατίας |
| 3ο Δημοτικό Σχολείο | Παλμύρας 42 & Α.Παπανδρέου & Πανιωνίας |
| 4ο Δημοτικό Σχολείο | Βενεζουέλας 36 & Αρετής |
| 5ο Δημοτικό Σχολείο | Πέλλης 67 & Βερελή 59 |
| 6ο Δημοτικό Σχολείο | Μικράς Ασίας 93 & Αττικής (ΣΥΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ 7$^{ο}$ Ν/Γ) |
| 7ο Δημοτικό Σχολείο | Τεμπών 37 |
| 8ο Δημοτικό Σχολείο | Αγίου Νεκταρίου & Γεωργίου Γεννηματά |
| 9ο Δημοτικό Σχολείο | Ρήγα Φεραίου 1 & Βουλιαγμένης & Σολωμού |
| 10ο Δημοτικό Σχολείο | Κεφαλληνίας & Φολεγάνδρου |
| 11ο Δημοτικό Σχολείο | Αττικής 102-104 & Μικράς Ασίας |
| 12ο Δημοτικό Σχολείο | Ανατ. Ρωμυλίας 101-103 & Ελευθέρου Ανθρώπου & Άθωνος |
| 13ο Δημοτικό Σχολείο | Σόλωνος 5-7 |
| 14ο Δημοτικό Σχολείο | Γούναρη 216 & Ηφαίστου 41 |
| 16ο Δημοτικό Σχολείο | Δ. Βερελή 59 & Κ. Αθανάτου |
| **γ) Μέση εκπαίδευση** | |
| 1Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Άλσους & Αγίου Νικολάου & Ζέρβα |
| 1Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Βουλιαγμένης & Ρήγα Φεραίου 2-4 |
| 2Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Λεωφόρος Κύπρου 200 |
| 3Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Γ. Γεννηματά & Αγίου Νεκταρίου |
| 5Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Πέλλης 70 & Γεννηματά |
| 5ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 6Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Επαμεινώνδα 27 & Αγ. Τριάδας 12 |
| 7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Ανατολ. Ρωμυλίας 105 & Ελευθέρου Ανθρώπου & Αθηνάς |
| 8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Περγάμου & Ροδόπης & Πύργου |
| 4ο ΛΥΚΕΙΟ | Κυνουρίας 114 & Πυθαγόρα & Σαμοθράκης & Αγ. Νεκταρίου |
| 6ο ΛΥΚΕΙΟ | Αγ. Τριάδος 12 |
| 1$^{ο}$ ΕΠΑΛ | Ιλίου 17 & Αγαμέμνονος & Επαμεινώνδα |

## 5. Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

5.1 Αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

α) Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι πλήρους αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού, αφαίρεση της σκουριάς του οπλισμού και επιμελής καθαρισμός του με συρματόβουρτσα, τέλος δε, πλύσιμο και στέγνωμα της επιφάνειας.

β Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας και πρόσφυσης τύπου SIKA 610.

γ) Εφαρμογή με πινέλο συγκολλητικού υλικού τύπου SIKA 621 προς δημιουργία ενισχυτικού περιβλήματος όλων των υπαρχόντων εύθραυστων τεμαχίων.

δ) Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος σκυροδέματος με εφαρμογή συγκολλητικού υλικού τύπου SIKA MONOTOP, που απλώνεται με μυστρί.

ε) Διάστρωση μαρμαροκονιάματος 1:2 τσιμέντου των 150 kg τσιμέντου σε τρεις στρώσεις προς επίτευξη πλήρως ομαλής και λείας επιφάνειας

5.2 Αποκατάστασης λειτουργίας των WC

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

1. Επισκευή ή αντικατάσταση σωλήνων αποχέτευσης που παρουσιάζουν διαρροή,
2. Μετά προσοχής αποξήλωση των αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου και των υλικών συγκόλλησής τους.
3. Τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμός με δύο στρώσεις ελαιόχρωμα.
4. Τοποθέτηση των αποξηλωμένων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα,
5. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

5.3 Αποκατάστασης κατεστραμμένων τμημάτων επιφάνειας υφιστάμενου συνθετικού τάπητα μπάσκετ.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

Αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος της παλαιάς επιφάνειας για την αποκατάσταση της ζημιάς, ήτοι αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος του υφιστάμενου ταρτάν μετά προσοχής, συγκέντρωση άχρηστων και μεταφορά αυτών προς απόρριψη, επιμελής καθαρισμός και μόρφωση της επιφάνειας για την διασφάλιση απαιτούμενης πρόσφυσης του νέου συνθετικού τάπητα που θα τοποθετηθεί, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η έντεχνη κατασκευή του.

Θα αποκαλυφθεί η επιφάνεια της ασφάλτου, και πρέπει να σκουπιστεί σχολαστικά, ώστε να απομακρυνθούν οι ακαθαρσίες και η σκόνη πριν την διάστρωση του συνθετικού υποστρώματος. Η άσφαλτος πρέπει να είναι απαλλαγμένη από λάδια ή άλλους ρύπους, που εμποδίζουν την πρόσφυση του συνθετικού υλικού.

Η επιφάνεια της ασφάλτου προετοιμάζεται ψεκάζοντάς την με primer. Το κάτω στρώμα του συνθετικού αθλητικού δαπέδου αποτελείται από μαύρους κόκκους ελαστικού, που συνδέονται μεταξύ τους με κόλλα πολυουρεθάνης. Το υλικό αυτό τοποθετείται με την χρήση ενός ειδικού μηχανήματος (finisher). Σε περιοχές που είναι αδύνατη η χρήση μηχανήματος, το υλικό μπορεί να διαστρωθεί και να συμπιεστεί χειρωνακτικά .

Αφού στοκαριστεί η επιφάνεια με μίγμα πολυουρεθάνης και πούδρα, τοποθετείται ένα στρώμα υγρής πολυουρεθάνης 3 Kgr./m2, χρησιμοποιώντας ειδικές οδοντωτές σπάτουλες. Ενώ η πολυουρεθάνη είναι ακόμα υγρή, διασκορπίζονται στην επιφάνεια της έγχρωμοι κόκκοι ελαστικού, διαμέτρου 1 εώς 1,5 χιλ. ώστε η επιφάνεια να αποκτήσει κοκκώδη μορφή.

Το πάχος διάστρωσης του υλικού μαζί με το EPMD είναι 3 χιλιοστά.

5.4 Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα με νέο

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

Η διάστρωση του νέου συνθετικού χλοοτάπητα γίνεται αφού προετοιμαστεί κατάλληλα η ελαστική η ασφαλτική ή εκ σκυροδέματος ή εκ συμπυκνωμένων αδρανών επιφάνεια ώστε να απομακρυνθούν οι ακαθαρσίες και η σκόνη. Η επιφάνεια που θα διαστρωθεί με τον συνθετικό χλοοτάπητα πρέπει να είναι απαλλαγμένη από λάδια ή άλλους ρύπους. Είναι απαραίτητο να σημειωθεί ότι η βάση πρέπει να είναι απολύτως ομαλή και επίπεδη και να εξασφαλίζεται η βέλτιστη δυνατή αποστράγγιση και απορροή.

Πριν την τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή κοπή όλων των στοιχείων του συστήματος σε κομμάτια συγκεκριμένων διαστάσεων συμφώνως των οδηγιών του παραγωγού και τα σχέδια της μελέτης.

Για την τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα χρησιμοποιούνται τα προβλεπόμενα από κατασκευαστή υλικά εγκατάστασης (ειδικές κόλλες, ταινίες κλπ),

Ο συνθετικός χλοοτάπητας θα πρέπει να καλύπτει πλήρως τις παρακάτω προδιαγραφές:

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ΙΝΑ: 100% ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟ / ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ - UV / ΜΟΝΟΚΛΩΝΟ / ΙΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΣΑΡΗ / 4 ΧΡΩΜΑΤΩΝ
- ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΒΑΡΟΣ ΙΝΑΣ :1.000 GR/M2 + 8%
- ΥΨΟΣ ΠΕΛΟΥΣ :25 MM + 5%
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΡΡΑΦΩΝ :18.000 / M2 + 8%
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ :2.000 GR/M2 + 8%
- ΥΔΡΟΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ :6.10-4 M/ SEC
- ΠΛΑΤΟΣ ΡΟΛΛΟΥ : 400 CM

Για τον συνθετικό χλοοτάπητα θα πρέπει υποχρεωτικά να παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον τριών ετών. Επίσης πριν τη προμήθεια και τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα, υποχρεωτικά θα προσκομιστεί από τον Ανάδοχο στην Προϊσταμένη Υπηρεσία δείγμα αυτού, των προδιαγραφών του και της εγγυήσεως του, ώστε να λάβει έγκριση καταλληλότητας του υλικού.

Ο προϋπολογισμός της παρούσης μελέτης που αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των σχολικών κτιρίων της πόλης μας για το σχολικό έτος 2016-2017, προβλέπει δαπάνη ποσού **60.000.00 €** ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού **14.400.00 €** η συνολική απαιτούμενη πίστωση για τη παρούσα αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **74.700,00 €.**

Το ανωτέρω περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2016 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους με **Κ.Α 15.6261.0001** με πίστωση για το έτος 2016 ισόποσης των 3**0.000,00 €.** Το υπόλοιπο ποσό των **44.400,00 €** θα κατανεμηθεί για το έτος 2017

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ: Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων**
**ΑΡ. ΜΕΛ.: 189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (με ΦΠΑ)**

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

| Α/Α | Σύντομη περιγραφή αντικειμένου | Μονάδα | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας | Δαπάνη |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση, | στρ. | 4 | 180,00 | 720,00 |
| 2 | Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων με εσχάρα πλάτους έως 40 εκ | m | 20 | 18,00 | 360,00 |
| 3 | Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα και πλευρικό άνοιγμα ενός ανοίγματος | τεμ | 100 | 25,00 | 2.500,00 |
| 4 | Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων | m | 200 | 6,00 | 1.200,00 |
| 5 | Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης | m3 | 10 | 56,00 | 560,00 |
| 6 | Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ | m2 | 50 | 50,00 | 2.500,00 |
| 7 | Αντικατάσταση δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα | τεμ | 4 | 125,00 | 500,00 |
| 8 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 8ου Νηπιαγωγείου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 9.100,00 | 9.100,00 |
| 9 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| 10 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 10ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 11 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 11ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 12 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 12ου Δημοτικού και του 5ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 13 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 13ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 900,00 | 900,00 |
| 14 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου Γυμνασίου-Λυκείου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 6.100,00 | 6.100,00 |
| 15 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 5ου Γυμνασίου-Λυκείου-Γυμναστηρίου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 4.400,00 | 4.400,00 |
| 16 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 8ου Γυμνασίου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.560,00 | 1.560,00 |
| 17 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου ΕΠΑΛ που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 6.700,00 | 6.700,00 |
| | **Σύνολο Δαπανών Εργασιών** | | | | ***60.000,00*** |
| | ΦΠΑ (24%) | | | | 14.400,00 |
| | **Δαπάνη με ΦΠΑ** | | | | **74.400,00** |

Γλυφάδα 08/11/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Οικοδομικών Έργων
Κυριακή Κάννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Νικόλαος Ευαγγελάτος

# ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων**
**ΑΡ. ΜΕΛ.: 189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)**

# ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

## 1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθούν οι εργασίες.

1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και που ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης της σύμβασης.

1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων ή εκρηκτικών υλών.

1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [ πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ]

Ρητά καθορίζεται ότι σε κάθε τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κώδικα Νόμων για Τελωνειακό Δασμολόγιο εισαγωγής και με τις διατάξεις του νόμου 3215/1955 δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση των εργασιών, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

1.3.2 Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών ενσωματουμένων και μή, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη

ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεις (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. κατά περίπτωση, όπως απαιτείται) κ.λ.π. δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ. κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος του έργου προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου ή άλλου (εντός και εκτός της Ελλάδος).

1.3.4 Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του Αναδόχου της εξεύρεσης (ενοικίαση ή αγορά), κατασκευή, οργάνωση, διαρρύθμιση κ.λπ. των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις σε αυτούς, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και λοιπών ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων Αναδόχου, σύμφωνα με τους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών μετά την περαίωση του έργου και η αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία.

1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση εργοταξιακού εργαστηρίου όταν τούτο προβλέπεται κατά την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.7 Οι δαπάνες πλήρους κατασκευής εγκατάστασης (-εων) προκατασκευασμένων στοιχείων, που κατασκευάζονται στο εργοτάξιο ή αλλού, περιλαμβανομένων και των δαπανών εξασφάλισης του αναγκαίου χώρου, κατασκευής κτιριακών και λοιπών έργων εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, εργασίας, βοηθητικών έργων, λειτουργίας των εγκαταστάσεων κ.λπ. όπως επίσης περιλαμβανομένων και των δαπανών φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών των προκατασκευασμένων στοιχείων μέχρι τη θέση της τελικής ενσωμάτωσής τους στο έργο, περιλαμβανομένων επίσης των δαπανών απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία, (για την περίπτωση που οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν γίνει σε χώρο ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή σε χώρους για τους οποίους έχει τυχόν δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης.

1.3.8 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού εγκαταστάσεων κ.λπ.) καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις που αναφέρονται ιδιαίτερα στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.9 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

1.3.10 Οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου όπως αυτός προσδιορίζεται σε άλλα τεύχη δημοπράτησης. Επισημαίνεται ότι στις δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή του Αναδόχου, περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους «δοκιμαστικά τμήματα» (μετρήσεις, δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, απόδοση εργασίας, κ.λπ.)

1.3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση λόγω απόσβεσης, η επισκευή, η συντήρηση, η άμεση αποκατάσταση (όπου επιβάλλεται η χρήση τους για την διατήρηση του χρονοδιαγράμματος), οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, η απομάκρυνση αυτών μαζί με την τυχόν απαιτούμενη διάλυση μετά το τέλος των εργασιών, οι άγονες μετακινήσεις, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά κ.λπ.

Τα παραπάνω ισχύουν τόσο για τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων, όσο και για τυχόν άλλα που θα ευρίσκονται επί τόπου των έργων έτοιμα για λειτουργία (έστω και αν δεν χρησιμοποιούνται) για την αντικατάσταση άλλων μηχανημάτων σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης, η οποία προκύπτει κατά ρητό τρόπον, ή προκύπτει κατά έμμεσο τρόπον, προκειμένου να εξασφαλισθούν απαιτήσεις περί την εκτέλεση εργασιών που συνεπάγονται την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων, ή ακόμη και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος θεωρήσει αναγκαία την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων για την εκτέλεση κάποιων εργασιών.

1.3.12 Οι δαπάνες παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης, με ή χωρίς τις προσωρινές αποθέσεις, και πλάγιες μεταφορές κάθε είδους υλικών λατομείων, ορυχείων κ.λπ. μαζί με την εργασία εμπλουτισμού που τυχόν θα απαιτηθεί για την πλήρη παραγωγή των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υλικών και κατασκευών, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.13 Οι δαπάνες καθυστερήσεων, μειωμένης απόδοσης, μετακινήσεων μηχανημάτων και προσωπικού για την εκτέλεση των έργων με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας, λόγω των συναντωμένων εμποδίων στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, όπως αρχαιολογικών ευρημάτων, δικτύων Ο.Κ.Ω. κ.λπ. και των παρεμβάσεων που θα προβάλλουν οι αρμόδιοι για αυτά τα εμπόδια φορείς (ΥΠ.ΠΟ., ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ και λοιποί οργανισμοί κοινής ωφέλειας), όπως επίσης και η κατασκευή των έργων κατά φάσεις από τη συνάντηση των παραπάνω εμποδίων, καθώς και λόγω των δυσχερειών που θα προκύψουν από την υπάρχουσα κυκλοφορία (πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων μετακίνησης του κοινού γενικά).

1.3.14 Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά στην περιοχή των έργων και στις γειτνιάζοντες και επηρεαζόμενες περιοχές απ' αυτά.

1.3.15 Οι κάθε είδους δαπάνες μελετών, τοπογραφήσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων εγκατάστασης χωροσταθμικών ασφαλειών (REPERS), που απαιτούνται για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και δεν αμείβονται ιδιαίτερα (σύμφωνα με τους λοιπούς Όρους της εκάστοτε σύμβασης).

1.3.16 Οι δαπάνες λήψης στοιχείων κάθε είδους για τις ανάγκες του έργου, όπως υπαρχόντων τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που θα συναντηθούν στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, η λήψη επιμετρητικών στοιχείων από κοινού με τον Επιβλέποντα Μηχανικό και η σύνταξη (από τον Ανάδοχο) των επιμετρητικών σχεδίων και των επιμετρήσεων που θα τα υποβάλει για αρμόδιο έλεγχο. Επίσης η επαλήθευση των στοιχείων εδάφους με επί τόπου μετρήσεις και η παράδοση των στοιχείων του εδάφους σε δισκέτα Η/Υ, σε ψηφιακή μορφή.

1.3.17 Η δαπάνη σύνταξης των πινάκων αναπτυγμάτων οπλισμού και των καταλόγων οπλισμού οι οποίοι θα πρέπει να υποβάλλονται έγκαιρα για έλεγχο στην Υπηρεσία, η δαπάνη προσαρμογής των στοιχείων της μελέτης στις επί τόπου συνθήκες (προσαρμογή λεπτομερειών) και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

1.3.18 Οι δαπάνες σύνταξης σχεδίων κ.λπ. των εντοπιζομένων με τις διερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω., ή άλλων έργων και εμποδίων, καθώς και οι δαπάνες έκδοσης των σχετικών αδειών και οι εργασίες που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ή άλλους συναρμοδίους φορείς, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.19 Οι δαπάνες των κάθε είδους αντλήσεων μέχρι ύψους 30 cm, για την αντιμετώπιση όλων των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.20 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και η εκτύπωση πληροφοριακού υλικού, για το κοινό, με ενημερωτικά στοιχεία.

1.3.21 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου εκτέλεσης των εργασιών καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.

1.3.22 Οι δαπάνες για δικαιώματα χρησιμοποίησης κατοχυρωμένων μεθόδων, ευρεσιτεχνικών εφευρέσεων κ.λπ. με οποιονδήποτε τρόπο, για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.3.23 Οι δαπάνες για την δημιουργία πρόσβασης και κάθε είδους προσπελάσεων στα διάφορα τμήματα του έργου, για την κατασκευή των δαπέδων εργασίας και γενικά για κάθε βοηθητική κατασκευή που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, περιλαμβανομένων και των δαπανών για την αποξήλωση και απομάκρυνσή τους.

1.3.24 Οι δαπάνες για την πρόληψη αλλά και την αποκατάσταση ζημιών σε έργα και εγκαταστάσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.3.25 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.26 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

1.3.27 Οι δαπάνες έκδοσης αδειών, κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις ή και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.) εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.28 Γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στα υπόλοιπα τεύχη της σύμβασης.

1.4 Στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου <u>περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη</u> για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) για πάσης φύσης βάρη ή υποχρεώσεις του Αναδόχου, όπως και για Όφελος αυτού (Ο.Ε.) δηλαδή για τις δαπάνες επιστασίας, δαπάνες σήμανσης εργοταξίων και για τις κάθε είδους κρατήσεις, φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα, τέλη, συμβολαίων, συμφωνητικών, αποδείξεων, πιστοποιήσεων πληρωμών, κ.λ.π. για τόκους και κεφαλαίων κίνησης, για δαπάνες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων, για δαπάνες ασφαλειών, τις κάθε είδους μετακινήσεις του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού, για πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε είδους, για τα διοικητικά έξοδα, τη λειτουργία γραφείων κ.λ.π. και γενικά τα επισφαλή έξοδα, από δυσχέρειες κάθε είδους που έχουν ή δεν έχουν προβλεφθεί, που όπως αναφέρεται στην αρχή της παραγράφου αυτής, συμπεριλαμβάνονται στο ποσοστό των Γενικών Εξόδων του Αναδόχου.

**1.5** Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των Τιμολογίων του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

## 2 <u>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ</u>

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων με τη βοήθειά τους επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των τυχόν οριζομένων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος των εκτελεσμένων εργασιών, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο κανενός άλλου άρθρου που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο.

**Άρθρο 1: <u>Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση,</u>**

Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση (χόρτα, ζιζάνια, καλαμιές κλπ) χωρίς αφαίρεση εδαφικού υλικού. Ο καθαρισμός εκτελείται με τα χέρια (τσάπα) ή κατάλληλα εργαλεία πεζού χειριστή ή κατάλληλο εκσκαπτικό/κοπτικό μηχάνημα (χορτοκοπτικό) μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί.
Το χορτοκοπτικό μηχάνημα θα πρέπει να κόβει τα χόρτα σε βάθος μερικών εκατοστών μέσα στο έδαφος, όχι επιφανειακά.
Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες και τις ανάγκες του έργου.
Η παρούσα τιμή αναφέρεται σε έκταση ενιαίου οικοπέδου μεγαλύτερη ή ίση του ενός στρέμματος. Έκταση έως 0,5 στρ. προσαυξάνεται με συντελεστή 25 %. Έκταση από 0,5 στρ. έως 1 στρ. προσαυξάνεται με συντελεστή ίσο με το γινόμενο της επιφανείας του οικοπέδου (Ε) επί την διαφορά αυτής από το 1 στρ. (Ε*(1-Ε))
Στη τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.
Δεν περιλαμβάνεται η απομάκρυνση από τον χώρο του έργου των αχρήστων υλικών που προέκυψαν και η απόρριψή τους σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) πλήρως ολοκληρωθέντος καθαρισμού ως ανωτέρω, σύμφωνα με την μελέτη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 180,00**

**(Ολογράφως): ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 2: <u>Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων με εσχάρα πλάτους έως 40 εκ</u>**

Πλήρης καθαρισμός ενός μέτρου μήκους καναλιού υδροσυλλογής με εσχάρα εντός του προαυλίου ή του περιβάλλοντος χώρου εκάστου συγκροτήματος και των εσχαρών, με απομάκρυνση των αχρήστων προϊόντων και με πιθανή χρήση αποφρακτικού μηχανήματος. Η τιμή του άρθρου ορίζεται για την καλή λειτουργία όλων των καναλιών ανεξαρτήτως της θέσης τους και της δυνατότητας προσέγγισης σε αυτά.

Για ένα (1) μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 18,00**

**(Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 3: <u>Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα ενός ανοίγματος</u>**

Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα ή με πλευρικό άνοιγμα και εσχάρα και έλεγχος της λειτουργίας του.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

α) Η αφαίρεση της εσχάρας ή των εσχαρών και η χαλάρωση των προσχώσεων

β) Η εξαγωγή των προσχώσεων από το θάλαμο και η απευθείας φόρτωσή τους σε φορτηγό ανατρεπόμενο με τα χέρια ή με μηχάνημα, απαγορευμένης ρητά της απόθεσης έστω και προσωρινά στο δρόμο ή στο πεζοδρόμιο.

γ) Η μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων καθαρισμού σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές, σε οποιαδήποτε απόσταση.

δ) Ο καθαρισμός του συνδετήριου αγωγού φρεατίου-συλλεκτήρα ομβρίων με πιεστικό μηχάνημα με ελάχιστη πίεση 110 bar.

ε) Ο επιμελής καθαρισμός και η έκπλυση της περιοχής του φρεατίου μετά το πέρας των εργασιών.

στ) Ο έλεγχος καλής λειτουργίας του φρεατίου υδροσυλλογής και η σύνταξη σχετικής έκθεσης στην οποία θα αναφέρονται τυχόν φθορές που έχει υποστεί το φρεάτιο (φθορά τσιμεντοκονίας κ.λ.π.).

Φρεάτια υδροσυλλογής τα οποία είναι παρακείμενα αλλά δεν έχουν ενιαίο θάλαμο, επιμετρώνται ιδιαίτερα. Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή και στην περίπτωση καθαρισμού φρεατίων τύπου Β με εσχάρα, πλευρικό άνοιγμα και φρεάτιο επίσκεψης.

Τιμή ανά φρεάτιο (τεμ.) τύπου Α (με εσχάρα και πλευρικό άνοιγμα) ενός ανοίγματος
πλήρως καθαρισμένο κατά τα ανωτέρω.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 25,00**

**(Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 4: <u>Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων</u>**

Πλήρης καθαρισμός κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων, μήκους έως 30 m, με χρήση αποφρακτικού υψηλής πίεσης και αναρρόφησης, ειδικού εξοπλισμού και μέσων, όπως ριζοκοπτικές αλυσίδες, ακροφύσια εισπίεσης για την χαλάρωση των αποθέσεων, ακροφύσια αναρρόφησης κλπ.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η τροφοδοσία με το απαραίτητο νερό, η αναρρόφηση των ιζημάτων, η συλλογή και αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και η δαπάνη των μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας στην θέση επέμβασης και ο πλήρης καθαρισμός του χώρου γύρω από τα φρεάτια μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Για ένα (1) μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 5: <u>Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.</u>**

Καθαίρεση και τεμαχισμός μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλην δαπέδων. Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων, μετά από τεμαχισμό του όγκου σκυροδέματος, στις θέσεις φόρτωσης.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο ($m^3$) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 56,00**

**(Ολογράφως): ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 6: <u>Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ</u>**

Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους από το δάπεδο εργασίας έως 6,00 μ.

Προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση κατεστραμμένων τμημάτων περίφραξης σχολικών συγκροτημάτων με νέο συρματόπλεγμα.

Τα υλικά συρματοπλέγματος (ούγια, συρματόπλεγμα, σωλήνες στήριξης κλπ) που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι γαλβανισμένα όμοιας διατομής με τα υφιστάμενα. Οι σωλήνες στήριξης θα είναι βαρέως τύπου,

Στη τιμή περιλαμβάνεται κάθε εργασία που απαιτείται για την μετά προσοχής αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος συρματοπλέγματος, των γαλβανισμένων σωλήνων στήριξης, της ούγιας κλπ, η απομάκρυνση των αχρήστων υλικών καθώς και η δαπάνη κάθε εργαλείου και ανυψωτικού μηχανήματος που θα απαιτηθεί για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Μετά το τέλος των εργασιών προβλέπεται η αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των συγκολλήσεων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 50,00**

**(Ολογράφως): ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 7: <u>Αντικατάσταση δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα.</u>**

Αντικατάσταση Δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου (καζανάκι πλύσεως) υψηλής πιέσεως, τύπου Νιαγάρα, χυτοσιδηρό, πλήρες με τον ορειχάλκινο πλωτήρα, την άλυσο και λαβή, τα ρακόρ στομίων τροφοδοτήσεως και εκροής, τον χαλκοσωλήνα συνδέσεως και τα στηρίγματα, δηλαδή υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως για λειτουργία.

Για ένα (1) τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 125,00**

**(Ολογράφως): ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 8: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 8ο Νηπιαγωγείου</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 8ο Νηπιαγωγείο:

α) Αντικατάσταση του υφισταμένου συγκολλημένου πλαστικού χλοοτάπητα με νέο πράσινο συνθετικό χλοοτάπητα κατάλληλο για εξωτερική χρήση ο οποίος θα έχει τα πιο κάτω χαρακτηριστικά :

- Ίνα: 100% πολυαιθυλένιο/ανθεκτική στις ακτίνες UV/μονή και κατσαρή ίνα, $4^{ων}$ αποχρώσεων
- Αριθμός συρραφών: 18.000/m2
- Ύψος πέλους: 25 mm
- Βάρος ίνας: 1.000,00 gr/m2
- Ολικό βάρος: 1.965 gr/m2
- Υδατοπερατότητα πέλους: $6.10^{-4}$ m/sec
- Αντοχή στις ακτίνες UV: >3.000 ώρες UV-A
- Αντοχή στο θαλασσινό νερό: 4-5 (DIN 54007)
- Αντοχή στο χλώριο: 4-5 (DIN 54019).

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Επισκευή των αντικραδασμικών πλακών δαπέδου ασφαλείας που έχουν αποκολληθεί και μετακινηθεί. Προβλέπεται η μετά προσοχής αποκόλληση των υφισταμένων πλακιδίων αντικραδασμικού δαπέδου και η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη συγκόλληση των πλακιδίων σε νέα θέση ώστε να μην υπάρχει μεταξύ των πλακιδίων κενό μεγαλύτερο από 5 χιλ. Σε περίπτωση που κατά την αποξήλωση των υφισταμένων πλακιδίων αυτά καταστραφούν θα γίνει αντικατάστασή τους με νέα.

γ) Ανακαίνιση βερνικοχρώματος υφισταμένης ξύλινης πέργολας. Προβλέπεται η απόξεση όλων των επιφανειών της υφιστάμενης πέργολας, και η διάστρωση δύο στρώσεων βερνικοχρώματος κατάλληλου για εξωτερική χρήση (ανθεκτικό σε UV) της αυτής απόχρωσης με το υφιστάμενο.

δ) Τοποθέτηση σκιάστρου από διαπνέον, ανθεκτικό στις ακτίνες UV ύφασμα στην υφιστάμενη πέργολα.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 9.100,00**

**(Ολογράφως): ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 9: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 1° Δημοτικό:

α) Η διαμόρφωση ράμπας ΑΜΕΑ από σκυρόδεμα στην ανατολική πλευρά της εισόδου του ισογείου κτιρίου αιθουσών διδασκαλίας. Η ράμπα θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα (δάπεδο και τοιχία), παράλληλα και σε επαφή με τον τοίχο του κτιρίου, θα έχει πλάτος 1,50 μ και κατάλληλο μήκος ώστε η κλίση της να είναι μικρότερη από 8%. Στις εξωτερικές πλευρές της ράμπας προβλέπεται η τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά προβλέπεται η μετά προσοχής διαμόρφωση ανοίγματος στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα, η κοπή των δένδρων που βρίσκονται στην θέση κατασκευής της ράμπας, οι εκσκαφές θεμελίων σε πάσης φύσης έδαφος, η κατασκευή της ράμπας από εμφανές σκυρόδεμα όπου η άνω επιφάνεια του σκυροδέματος θα είναι λεία αλλά αντιολισθηρή (επεξεργασία με βούρτσα), η τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος με κουπαστή από σωλήνα 11/4, ο χρωματισμός των καθέτων επιφανειών του σκυροδέματος και του κιγκλιδώματος.

β) Πλήρης αντικατάσταση των κατεστραμμένων πολυκαρμπονικών καμπύλων φύλλων επικάλυψης του υφισταμένου χωροδικτυώματος με νέα, της αυτής μορφής επικάλυψη, από στεγανή πολυεστερική μεμβράνη.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά περιλαμβάνεται η κατασκευή όλων των απαιτουμένων ικριωμάτων, η αποξήλωση και απόρριψη των καταστραμμένων πολυκαρμπονικών φύλλων σε θέσεις που επιτρέπεται η απόρριψή τους, επισκευές του χωροδικτυώματος και η τοποθέτηση μεταλλικού σκελετού από καμπύλες χρωματισμένες μεταλλικές λάμες για να είναι δυνατή η πλήρης τοποθέτηση του PVC σε καμπύλη μορφή όπως τα υφιστάμενα φύλλα.

Η μεμβράνη θα είναι ύφασμα μεγάλης αντοχής από πολυεστέρα τουλάχιστον 1100 dTex, ελάχιστου βάρους 850 g/m2 και φινίρισμα λάκα cleangard χρώματος γκρι και στις δύο πλευρές.

Τα χαρακτηριστικά της μεμβράνης θα είναι:

| | |
|---|---|
| ΕΦΕΛΚΥΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΗ : 260/ 250 daN | NF EN ISO 1421 |
| ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΟ ΣΧΙΣΙΜΟ : 32/28 daN | DIN 53363 |
| ΠΡΟΣΚΟΛΛΗΣΗ : 8 daN / 5 cm | NF EN ISO 2411 |
| ΔΙΑΥΓΕΙΑ : 0 % | XP T 54 199 |

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 18.000,00**

**(Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 10: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 10ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων της οροφής του μηχανοστασίου ανελκυστήρα στο 10ο Δημοτικό.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών που θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Ενδεικτικά προβλέπεται:

1. Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού.
2. Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας.
3. Εφαρμογή συγκολλητικού υλικού.
4. Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος.
5. Διάστρωση μαρμαροκονιάματος.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.500,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 11: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 11ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την τοποθέτηση στο εξωτερικό τμήμα του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων των WC του ισογείου ενός φρεατοσίφωνα και η προσθήκη αγωγού εξαερισμού όπως θα υποδειχθεί επιτόπου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.000,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 12: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 12ο και στο 5ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την τροποποίηση της υφιστάμενης μονόφυλλης πόρτας, που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο του 12$^{ου}$ και του 5$^{ου}$ Δημοτικού σχολείου, σε δίφυλλη

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά προβλέπεται η πλήρης αφαίρεση της υφιστάμενης μονόφυλλης πόρτας που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο σε κάθε σχολείο από τα προαναφερθέντα και η τροποποίησή της ή κατασκευή νέας πλήρως τοποθετημένης δίφυλλης.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 2.400,00**

**(Ολογράφως): ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 13: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 13ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 13$^{ο}$ Δημοτικό:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Αποκατάσταση ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων εξωτερικά των WC όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή. Ενδεικτικά προβλέπεται:

1. Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού.
2. Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας.
3. Εφαρμογή συγκολλητικού υλικού.
4. Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος σκυροδέματος.
5. Διάστρωση μαρμαροκονιάματος

γ) Επισκευή επάλληλου υαλοστασίου αλουμινίου Α΄ ορόφου για την αποτροπή εισροής ομβρίων. Ενδεικτικά προβλέπεται η τοποθέτηση μαστίχης κατάλληλης για εξωτερική χρήση στο κενό μεταξύ της μαρμάρινης ποδιάς του παραθύρου και της κάσας του υαλοστασίου και η διάνοιξη οπών διαφυγής των ομβρίων στον κάτω οδηγό της κάσας του υαλοστασίου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 900,00**

**(Ολογράφως): ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 14: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο Γυμνάσιο -Λύκειο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 1ο Γυμνάσιο –Λύκειο:

α) Επισκευή ή αντικατάσταση της μεταλλικής θύρας προς τον στίβο και των δύο μεταλλικών θυρών προς τον πλάγιο ακάλυπτο. Οι θύρες θα χρωματιστούν.

β) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο μπάσκετ. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

γ) Τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος στην αίθουσα πληροφορικής ($17^{Α}$) του Λυκείου. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα είναι όμοιο με τα υφιστάμενα παραπλεύρως.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6.100,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 15: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 5ο Γυμνάσιο –Λύκειο - Γυμναστήριο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 5ο Γυμνάσιο –Λύκειο - Γυμναστήριο:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Αντικατάσταση σπασμένων ή ραγισμένων υαλοπινάκων του γυμναστηρίου με νέους οπλισμένους του αυτού πάχους με τους υφιστάμενους.

γ) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης συνολικού μήκους 25,00 μ στη βορειοδυτική πλευρά του εξωτερικού γηπέδου. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου τοποθετημένες επάνω στο υφιστάμενο στηθαίο σκυροδέματος της εξωτερικής περίφραξης και θα συγκολληθούν στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το συρματόπλεγμα θα είναι ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης η δαπάνη κάθε εργαλείου και ανυψωτικού μηχανήματος που θα απαιτηθεί για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Μετά το τέλος των εργασιών προβλέπεται η αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των συγκολλήσεων.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 4.400,00**

**(Ολογράφως): ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 16: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 8ο Γυμνάσιο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την επισκευή και τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής μεταλλικής πόρτας του προαυλίου επί της οδού Περγάμου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων, αντικατάσταση των κατεστραμμένων μερών, αντισκωριακή προστασία με μίνιο και χρωματισμός με δύο στρώσεις ελαιόχρωμα.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να επισκευαστεί η υφιστάμενη πόρτα, στην δαπάνη του παρόντος άρθρου προβλέπεται η αντικατάστασή της με νέα χρωματισμένη.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.500,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 17: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο ΕΠΑΛ</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο στο 1ο ΕΠΑΛ:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης του κάτω προαύλιου χώρου στη πλευρά προς την οδό Αρχιμήδη και στην συνέχεια αυτού στο τμήμα προς την οδό Επαμεινώνδα μέχρι το κλιμακοστάσιο προς αυτή.

Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου τοποθετημένες επάνω στο υφιστάμενο στηθαίο σκυροδέματος της εξωτερικής περίφραξης και θα συγκολληθούν στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το συρματόπλεγμα θα είναι ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

Στο προαναφερθέν κλιμακοστάσιο προς την οδό Επαμεινώνδα θα τοποθετηθεί δίφυλλη ανοιγόμενη πόρτα της αυτής κατασκευής ύψους 2,50 μ.

γ) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6.700,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** **ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ** **ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 189/16**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο Γενικά

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των σχολείων του Δήμου. Η μελέτη συντάχθηκε από την Τ.Υ του Δήμου με αριθμό 189/16 προϋπολογισμού για το σχολικό έτος 2016-2017 74.400,00 € ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

### Άρθρο 2ο Ισχύουσες διατάξεις

Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει ως προς την συγκεκριμένη εργασία, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3536/2007, του ν. 4250/2014 και του ν.4281/14 όπως ισχύει σήμερα. Επίσης, όπως σύμφωνα με τα άρθρα 377 και 379 του ν. 4412/16 ισχύουν σήμερα, ο ν. 3852/10, ο ν.3548/07, ο ν.3463/06 και το π.δ 113/10.

### Άρθρο 3ο Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες.

1) Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσης εργολαβίας εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016.
2) Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 4ο Πρόγραμμα κατασκευής του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση Προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών που να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμβασης αυτής, Το πρόγραμμα αυτό υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση ή διόρθωση.

### Άρθρο 5ο Εγγυήσεις-Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Για την υπογραφή της Σύμβασης κατατίθεται εγγύηση καλής εκτέλεσης 5% επί του συνολικού ποσού αυτής με την περ. (β) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.
Δεν προβλέπεται η προσκόμιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

### Άρθρο 6ο Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου

Η επίδοση της προσφοράς του ανάδοχου προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη της τις γενικές και τοπικές συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών, δηλαδή τις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδού προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και

τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι αυτές θα εκτελεστούν κατά τη Σύμβαση και τη Μελέτη προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.

**Άρθρο 7ο Ημερολόγιο**

Ο Ανάδοχος μεριμνά στην τήρηση Ημερολογίου.

**Άρθρο 8ο Γενικές υποχρεώσεις ανάδοχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιγράφονται στο ν. 4412/2016
Πέραν αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται :

- Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, αν απαιτείται, για τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιβλεπούσης Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Οι χωματουργικές εργασίες κλπ, λόγω παρουσίας αγωγών κοινής και ιδιωτικής ωφελείας και άλλων εμποδίων, πρέπει να εκτελεσθούν με προσοχή δια χειρός αποκλειόμενης της χρήσεως μηχανικών μέσων. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει ο ανάδοχος να πάρει τα απαραίτητα μέτρα (τοποθέτηση εμποδίων, προειδοποιητικών πινακίδων, φανών την νύκτα) για να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζομένους διαβάτες, τροχοφόρα, μαθητές κλπ. και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, υπονόμους, καθώς και τις παρακείμενες οικοδομές.
- Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες ειδικές εργασίες και προκειμένου να αποπερατωθούν γρήγορα για να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ή ζημιές ιδίως όταν αναμένονται δυσμενείς καιρικές συνθήκες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά Κυριακές και γιορτές εφόσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις Αρμόδιες Αρχές.
- Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας, η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών, πρέπει προηγούμενα ο ανάδοχος να συνεννοείται με τα αρμόδια τμήματα της Αστυνομίας και Τροχαίας Κινήσεως. Να τοποθετεί πινακίδες που θα καθοδηγούν την κυκλοφορία, νυκτερινά φωτεινά σήματα κλπ. Επίσης να κάνει περίφραξη στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυκτερινά σήματα κλπ. Να εξασφαλίσει ασφαλή περάσματα, όπου υπάρχουν ακάλυπτοι τάφροι και σε επίκαιρα σημεία για τους διαβάτες με δική του ευθύνη και μετά από υπόδειξη του Επιβλέποντα.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών και σε περίπτωση ανάγκης εκπόνησης οποιασδήποτε μελέτης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τη συντάξει άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής. Η αμοιβή συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένη στις τιμές του τιμολογίου.
- Να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία όπως αυτή περιγράφεται στο παράρτημα 10 του προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016
- Επίσης στις γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή

**Άρθρο 9ο Προκαταβολές**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

**Άρθρο 10ο Παραλαβή εργασιών Λογαριασμοί**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του ν. 4412/16. Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά βάσει μηνιαίων παραδόσεων όπως προβλέπεται στην σύμβαση.

Η παραλαβή των εργασιών κάθε σύμβασης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του ν. 4412/2016.

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 11 ο Γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου**

Τα γενικά έξοδα του αναδόχου και το όφελός του περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδος του τιμολογίου της μελέτης.

Στα γενικά έξοδα του Αναδόχου και στο γενικό του όφελος, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω δαπάνες.

α) Όλες οι δαπάνες των γενικών υποχρεώσεων του Ανάδοχου του άρθρου 8 της παρούσης.

β) Η δημοσίευση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

γ) Ο εργαστηριακοί έλεγχοι που θα απαιτηθούν για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και της εργασίας που εκτελέσθηκε και της εφαρμογής των Τεχνικών Προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ ή της ΕΥΔΑΠ και των Εγκυκλίων και διατάξεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία και η επιτροπή παραλαβής έχει το δικαίωμα:

1. Να κάνει δειγματοληψίες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και Π.Τ.Π. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη λήψη των δοκιμίων και να στέλνει τα δείγματα για έλεγχο στο ΚΕΔΕ (ΠΕΔΕ) ή σε ιδιωτικό εργαστήριο αναγνωρισμένο από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Κάθε είδος δαπάνης που απαιτείται για τις δειγματοληψίες βαρύνει εξ΄ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
2. Να ελέγχει παραστατικά στοιχεία για τα ενσωματούμενα υλικά (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.λ.π.).

δ) Η σύνταξη τευχών Αναλυτικών Επιμετρήσεων, Πρωτοκόλλων, σχεδίων εφαρμογής, Ημερολογίου, δακτυλογραφήσεις και φωτοτυπίες των στοιχείων αυτών, καθώς και η εκτύπωση Λογαριασμών ή Συγκριτικών Πινάκων με μηχανογραφικά συστήματα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ε) Η φωτογράφηση σε διάφορα στάδια σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή.

**Άρθρο 12ο Άδειες- Μελέτες**

Η φροντίδα για τις οποιεσδήποτε άδειες χρειαστεί να εκδοθούν και η δαπάνη για την έκδοση αυτών βαρύνει τον ανάδοχο.

Επίσης τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα για τις οποιεσδήποτε μελέτες παρουσιαστεί η ανάγκη να γίνουν (π.χ. τοπογραφικές, υψομετρικές, εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων, διαγραμμίσεων κ.λ.π.)

**Άρθρο 13ο Ευθύνη του Ανάδοχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου.**

Για την ποιότητα μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος, για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και για την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσης των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

**Άρθρο 14ο Τροποποίηση προϋπολογισμού**

Επειδή οι ποσότητες των προβλεπομένων εργασιών είναι δυσχερούς προμέτρησης, ο Δήμος δύναται, μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, να αυξομειώσει τις ποσότητες εργασιών χωρίς τροποποίηση της συνολικής συμβατικής δαπάνης με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/16.

**Άρθρο 15ο Διεύθυνση των έργων από τον ανάδοχο - Προσωπικό ανάδοχου.**

Οι εργασίες διευθύνονται είτε αυτοπροσώπως από τον ανάδοχο είτε από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του αποδεκτό από την Υπηρεσία.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολουμένου σ' αυτό στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας η οποία είναι κατά νόμο απαραίτητη, καθιστάμενος κατά νόμο ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των ισχυουσών διατάξεων περί εκτελέσεως των εργασιών.

**Άρθρο 16ο Εργασίες του εκτελούνται από την υπηρεσία ή άλλους αναδόχους**
**Φθορές σε εγκαταστάσεις από τον ανάδοχο.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση του από άλλους αναδόχους που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κλπ) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελούμενων απ' αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους.

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη και μη μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών φωλιών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο, που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην προτέρα τους κατάσταση.

**Άρθρο 17ο Σκυροδέματα**

Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας σκυροδέματος κατά το χρόνο της Δημοπρασίας.

Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, απόδοσης πολλαπλασίου ακεραίου σάκου τσιμέντου.

Οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις του Κανονισμού Τεχνολογίας σκυροδέματος. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του ανάδοχου λόγω χρήσεως δονητών, η οποία θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών και στα κατ' αποκοπήν τμήματα του έργου.

Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμίων κατά τη διάστρωσή του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμίων θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του ανάδοχου με την παρουσία και τις

οδηγίες της επίβλεψης. Η λήψη πυρήνων (καρότων) κατασκευών από σκυρόδεμα και δοκιμή της αντοχής τους θα γίνεται με δαπάνες του ανάδοχου κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας.

**Άρθρο 18ο Τρόπος επιμετρήσεων εργασιών**

Ως τρόπος επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύει ο καθοριζόμενος από τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου.

Κάθε είδος εργασίας για την οποία δεν ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος επιμέτρησης επιμετρείται και πληρώνεται κατά την πραγματικά εκτελεσθείσα ποσότητα (m3, m2, mm κλπ) μη λαμβανομένου υπόψη τυχόν αντιθέτων συνηθειών.

**Άρθρο 19ο Απολογιστικές εργασίες.**

Η Υπηρεσία δύναται να επιβάλει στον ανάδοχο την απολογιστική εκτέλεση εργασιών μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**Άρθρο 20ο Δοκιμές Εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ολική περάτωση, των εγκαταστάσεων να προβεί με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σ' αυτές περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την προμήθεια των καυσίμων δοκιμαστικής λειτουργίας κεντρικής θέρμανσης) στις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν απ' αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί για τον σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στον εντός του κτιρίου χώρου, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία.

**Άρθρο 21ο Κατασκευαστικά σχέδια**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών ή και μετά την αποπεράτωση αυτοτελούς τμήματος πάντως πριν από την παραλαβή, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε τρία (3) αντίγραφα στην Υπηρεσία τις τελικές επιμετρήσεις.

**Άρθρο 22ο Δίκτυα Ο.Κ.Ω.**

Με την υπογραφή της σύμβασης, στις περιπτώσεις που κρίνεται απαιραίτητο, ο ανάδοχος υποχρεούται προ της έναρξης των εργασιών να προβεί με δαπάνες του σε εκτέλεση διερευνητικών τομών για τον επακριβή εντοπισμό των υφισταμένων δικτύων Ο.Κ.Ω. και την εξακρίβωση του εφικτού εκτέλεσης των εργασιών. Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μετακίνηση δικτύων ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην Υπηρεσία οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των υφισταμένων δικτύων, στο τμήμα που προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες και στη συνέχεια η Υπηρεσία θα αποφασίζει για την ανάγκη μετατόπισης αυτών.

**Άρθρο 23ο Υγιεινή και Ασφάλεια**

Επισημαίνουμε ότι οι εργασίες πιθανόν να εκτελούνται παράλληλα με την λειτουργία των εγκαταστάσεων.
Υπενθυμίζουμε ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια εργαζομένων, μαθητών και παντός τρίτου. Με δική του δαπάνη και αποκλειστική ευθύνη μεριμνά για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και την πιστή τήρηση της σχετικής νομοθεσίας ασφαλείας.
Η Υπηρεσία μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφαλείας του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένου και του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας, και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο ή αν θεωρεί ότι ο τελευταίος δεν τηρεί τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται ή ότι τα τηρούμενα είναι ανεπαρκή, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του σύμφωνα με το νόμο και τις σχετικές διατάξεις και χωρίς να δίνει σ' αυτόν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι σχετικές διατάξεις :

1. Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177Α/18.10.85) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων»
2. Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α/96) «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ»
3. Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας κλπ.»
4. Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ»
5. Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126Α/15.09.83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα »
6. Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/75) «Περί ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών»
7. Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»
8. Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοστάσια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού»
9. Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) « Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομή, βιομηχανία κλπ.»
10. Π.Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/655/ΕΟΚ»
11. Π.Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρήση απ' τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/656/ΕΟΚ»12. Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφάλειας ή/και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/58/ΕΟΚ»

12. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες κλπ., σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου 88/642/ΕΟΚ»
13. Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/94/ΕΟΚ»
14. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 90/679/ΕΟΚ και 93/88/ΕΟΚ»
15. Π.Δ. 70α/1988 (ΦΕΚ 31Α/17.02.88) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία»
16. Π.Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38Α/18.03.1991) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ»
17. Π.Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την χειρονακτική διακίνηση φορτίων, που συνεπάγεται κίνδυνο ιδίως για τη ράχη και την οσφυϊκή χώρα των εργαζομένων, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/269/ΕΟΚ»
18. Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/654/ΕΟΚ»

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, ο Ανάδοχος οφείλει :

i. Να παρέχει στο προσωπικό του υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας.
ii. Να τηρεί επί τόπου του έργου το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας το οποίο θα προμηθευτεί από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.
iii. Να διαβιβάσει στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Έναρξης Εργασιών, που θα έχει καταρτισθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96.
iv. Να ορίσει Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 305/96
v. Να υποβάλλει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας με την έναρξη των εργασιών, όπως αυτό διαμορφώνεται από τη μελέτη των επιτόπιων συνθηκών και τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών, καθώς και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας. Επίσης να ενημερώνει, συμπληρώνει και να τροποποιεί το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας κάθε φορά που προκύπτουν νέα στοιχεία.
vi. Να εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα όπως :
   - Πολιτική Ασφαλείας
   - Καθορισμός αρμοδιοτήτων και υπευθυνοτήτων σε θέματα ασφάλειας και υγείας
   - Παρακολούθηση ατυχημάτων και συμβάντων
   - Εκπαίδευση προσωπικού
   - Αναθεώρηση Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

# ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
# ΓΙΑ ΤΗΝ
# «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

**ΚΑ: 15.6261.0001**

**ΓΛΥΦΑΔΑ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Κ.Κάννα
Τηλ.: 210-8948705

Γλυφάδα, 08.11.2016
Αρ.Πρωτ.: 44989

**Προς: Την Οικονομική Υπηρεσία**

**ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»**

**Αρ.Μελ.:189/2016**

Με την παρούσα αίτηση σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη να διεξαχθούν εργασίες συντήρησης στο σχολικά συγκροτήματα του Δήμου ώστε να αποκατασταθούν οι ζημιές που αυτά έχουν υποστεί, από την χρήση μαθητών αλλά και εξωσχολικών ειδικά κατά την διάρκεια της λειτουργίας τους και όχι μόνο, αλλά και ανακατασκευές απαραίτητες λόγω γήρανσης ή αστοχίας αρχικών κατασκευών.

Στοιχεία του έργου:

**Α. Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 60.000,00€**

**Β. Προϋπολογισθείσα δαπάνη σύμφωνα με την μελέτη: 60.000,00€**

| *Α/Α* | *ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ* | *CPV* | *ΠΟΣΟΤΗΤΑ* | *ΕΝΔΕΙΚΤ. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ* | *ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Συντήρηση Σχολείων* | 50700000-2 | *1 τεμ* | **60.000,00** | 60.000,00€ |
| | | | **ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | | **60.000,00€** |
| | | | **ΠΟΣΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ** | | 0,00 € |
| | | | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | | **60.000,00 €** |
| | | | **ΦΠΑ (24%)** | | 14.400,00 € |
| | | | **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ** | | **74.400,00€** |

**Β. Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της του εν λόγω έργου** :
*28/ΦΕΒ/2017*

**Γ. Τόπος εκτέλεσης της παραπάνω υπηρεσίας / εργασίας:**
Σχολικά συγκροτήματα του Δήμου

**Δ. Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεση υπηρεσίας:** Βλέπε σχετική μελέτη

16REQ005361790 2016-11-09

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως προβείτε στην έκδοση της σχετικής *Έκθεσης Ανάληψης Υποχρέωσης* ως εξής :

- Στον Κ.Α **15.6261.0001** ποσό **30.000,00** € για το έτος 2016

προκειμένου να εγκριθεί στην συνέχεια από την αρμόδια προς τούτο Οικονομική Επιτροπή.

Το υπολειπόμενο ποσό των **44.400,00** €(=74.400,00€-30.000,00€)(ή όσο τελικώς προκύψει μετά την Σύμβαση) της κατά την μελέτη προϋπολογισθείσας δαπάνης αφορά στο έτος 2017 λόγω της διάρκειας της Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε άμεσα για τις εγκρίσεις των ανωτέρω εκθέσεων.

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς εκτέλεση εργασιών, για την σύνταξη της μελέτης της ανωτέρω υπηρεσίας/ εργασίας:

| | |
|---|---|
| Απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία | X |
| ΔΕΝ απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία | |

ΓΛΥΦΑΔΑ, 08.11.2016

**Η Αναπληρώτρια**
**Προϊσταμένη Τμήματος**
**Οικοδομικών Έργων**

**ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ**
**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ:** Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων
**CPV:** 50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου).
**ΑΡ. ΜΕΛ.:**189/16
**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 74.400,00€ (με ΦΠΑ)

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## 1. Γενικά

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται με τα κατάλληλα συνεργεία και εξοπλισμό να εκτελεστούν μικρής κλίμακας εργασίες επισκευής και συντήρησης για την επίλυση λειτουργικών προβλημάτων που παρουσιάστηκαν σε ορισμένα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου.

Οι προβλεπόμενες εργασίες είναι:

- Καθαρισμός του χώρου πρασίνου στο προαύλιο των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων, φρεατίων υδροσυλλογής και φρεατίων επίσκεψης ομβρίων ή λυμάτων των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη αγωγών των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων ή λυμάτων των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Η άμεση επέμβαση σε έκτακτες περιστάσεις (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες κ.λ.π) για την πρόληψη ή την αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν θα προκύψουν και αφορούν την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολικών συγκροτημάτων.
- Καθαίρεση σκυροδέματος σε διάφορες θέσεις που θα υποδειχθούν.
- Επισκευή της υφισταμένης από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα υπερύψωσης περίφραξης των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Αντικατάσταση δοχείου πλύσης αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα στα WC των σχολικών συγκροτημάτων που θα υποδειχθούν.
- Στο 8° Νηπιαγωγείο προβλέπεται:
  α) Αντικατάσταση του υφισταμένου συγκολλημένου συνθετικού χλοοτάπητα με νέο.
  β) Επισκευή των αντικραδασμικών πλακών δαπέδου ασφαλείας που έχουν αποκολληθεί και μετακινηθεί.
  γ) Ανακαίνιση βερνικοχρώματος υφισταμένης ξύλινης πέργολας.
  δ) Τοποθέτηση σκιάστρου από διαπνέον, ανθεκτικό στις ακτίνες UV ύφασμα στην υφιστάμενη πέργολα.
- Στο 1° Δημοτικό σχολείο προβλέπεται:
  α) Η διαμόρφωση ράμπας ΑΜΕΑ στην ανατολική πλευρά της εισόδου
  β) Πλήρης αντικατάσταση των κατεστραμμένων πολυκαρμπονικών καμπύλων φύλων επικάλυψης του υφισταμένου χωροδικτυώματος με νέα, της αυτής μορφής επικάλυψη, από στεγανή μεμβράνη PVC.
- Στο 10° Δημοτικό προβλέπεται να γίνουν εργασίες αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων της οροφής του μηχανοστασίου ανελκυστήρος.
- Στο 11° Δημοτικό προβλέπεται η τοποθέτηση στο εξωτερικό τμήμα του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων των WC του ισογείου ενός φρεατοσίφωνα και η προσθήκη αγωγού εξαερισμού όπως θα υποδειχθεί επιτόπου.
- Στο 12° Δημοτικό και στο 5° Δημοτικό θα γίνει ανακατασκευή ή αντικατάσταση της δίφυλλης πόρτας που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο.
- Στο 13° Δημοτικό προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Αποκατάσταση ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων εξωτερικά των WC

γ) Επισκευή επάλληλου υαλοστασίου αλουμινίου Α΄ ορόφου για την αποτροπή εισροής ομβρίων.

- Στο 1° Γυμνάσιο –Λύκειο προβλέπεται:

α) Επισκευή ή αντικατάσταση της μεταλλικής θύρας προς τον στίβο και των δύο μεταλλικών θυρών προς τον πλάγιο ακάλυπτο. Οι θύρες θα χρωματιστούν.

β) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο μπάσκετ.

γ) Τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος στην αίθουσα πληροφορικής ($17^{Α}$) του Λυκείου. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα είναι όμοιο με τα υφιστάμενα παραπλεύρως.

- Στο 5° Γυμνάσιο –Λύκειο – Γυμναστήριο προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC κλειστού γυμναστηρίου με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με δύο χέρια ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Αντικατάσταση σπασμένων ή ραγισμένων υαλοπινάκων του Γυμναστηρίου με νέους οπλισμένους του αυτού πάχους με τους υφιστάμενους.

γ) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης συνολικού μήκους 25,00 μ στη βορειοδυτική πλευρά του εξωτερικού γηπέδου. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου και συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

- Στο 8° Γυμνάσιο προβλέπεται να επισκευαστεί και να ελαιοχρωματιστεί ή να αντικατασταθεί με νέα, εάν δεν είναι δυνατόν να επισκευαστεί, η εξωτερική μεταλλική πόρτα επί της οδού Περγάμου.
- Στο 1° ΕΠΑΛ προβλέπεται:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας WC με επισκευή σωλήνων που παρουσιάζουν διαρροή, ανακατασκευή τμημάτων αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα, τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμό με δύο χέρια ελαιόχρωμα. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

β) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης του κάτω προαύλιου χώρου στη πλευρά προς την οδό Αρχιμήδους και στην συνέχεια αυτού στο τμήμα προς την οδό Επαμεινώνδα μέχρι το κλιμακοστάσιο προς αυτή. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου και συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος. Στο προαναφερθέν κλιμακοστάσιο προς την οδό Επαμεινώνδα θα τοποθετηθεί δίφυλλη ανοιγόμενη πόρτα της αυτής κατασκευής.

γ) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο.

Στις εργασίες έχουν ληφθεί υπόψη και περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδος η αποκομιδή αχρήστων υλικών.

Όλες οι εργασίες καθώς και η σειρά εκτέλεσής τους, θα γίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή, στο αντίστοιχο άρθρο του Τιμολογίου της μελέτης καθώς και τις οδηγίες και τα σχέδια της Υπηρεσίας.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των κτηρίων στα οποία εκτελεί εργασίες, χωρίς ιδιαίτερη προς τούτο αποζημίωση.

## 2. Υποχρεώσεις του αναδόχου

2.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα που θα ορίζεται με τις αντίστοιχες εντολές εργασιών που θα του δίδονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

2.2. Σε περίπτωση που κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης της παρούσης, παρουσιασθεί έκτακτη ανάγκη σε οποιοδήποτε από τα πιο κάτω σχολικά συγκροτήματα του Δήμου (παρ. 4 παρούσης), εντός ή εκτός του υποχρεωτικού ωραρίου λειτουργίας του προσωπικού, καθώς και σε ημέρες αργίας, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός ευλόγου διαστήματος από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει στην Υπηρεσία τον απαραίτητο εξοπλισμό και προσωπικό ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων προς αποφυγή ατυχήματος σύμφωνα και με το άρθρο 155 του ν. 4412/16.

2.3. Επισημαίνεται ότι για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών η ειδοποίηση μπορεί να γίνει είτε με τηλεφωνική κλήση είτε με αποστολή σχετικού FAX. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας όσον αφορά τις διάφορες εργασίες. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί το αργότερο μέχρι την επόμενη μέρα της εντολής, η Υπηρεσία μπορεί να προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, απολογιστικά για λογαριασμό και σε βάρος του αναδόχου, χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση. Το σχετικό ποσό εκπίπτει από τον πρώτο επόμενο λογαριασμό σε ολόκληρο το ύψος του, χωρίς σύνδεση με το αντίστοιχο ποσό που θα εισέπραττε ο ανάδοχος

2.4. Για να είναι δυνατή σε έκτακτες περιστάσεις η άμεση ανταπόκριση των συνεργείων θα πρέπει, ο ανάδοχος ή μέλος της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση, να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή για την άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες της Υπηρεσίας οι οποίες θεωρούνται κρίσιμες και ως εκ τούτου θα πρέπει να εκτελούνται απευθείας από τον ίδιο τον προσφέροντα. Έτσι κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/16 ο εξοπλισμός της παρούσης παραγράφου, που είναι ο ελάχιστα απαιτούμενος, προκειμένου να είναι άμεσα διαθέσιμος θα είναι ιδιοκτησίας (όχι μισθωμένος) του συμμετέχοντος ή μέλους της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση. Τα ανωτέρω θα είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρείας ή η ιδιοκτησία αυτών θα αποδεικνύεται με τα αντίστοιχα τιμολόγια αγοράς. Ειδικότερα τα προσφερόμενα μηχανήματα έργου θα πρέπει αποδεδειγμένα να έχουν ασφαλιστεί για αστική ευθύνη όχι μόνο ως οχήματα αλλά και ως εργαλεία.

2.4.1 Ο αριθμός των σχολικών συγκροτημάτων της παρούσης μελέτης είναι ιδιαίτερα μεγάλος τα οποία είναι διάσπαρτα σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου. Για το λόγο αυτό θα πρέπει τα συνεργεία επέμβασης, οι Υπεύθυνοι του έργου και οι επιβλέποντες να έχουν στη διάθεσή τους τα

κατάλληλα οχήματα ευχερούς μετακίνησης. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον ένα τετρακίνητο μικρό φορτηγό (μέγιστου μικτού βάρους 3,0 ton) με δυνατότητα μεταφοράς τεσσάρων επιβατών.

2.4.2 Για να είναι δυνατή η αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων, η μεταφορά μικροαντικειμένων κ.λπ από τις κτιριακές εγκαταστάσεις τα δώματα και τον περιβάλλοντα χώρο των συγκροτημάτων ευθύνης της παρούσης μελέτης θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει:

- Ένα περονοφόρο ανυψωτικό μηχάνημα ενδεικτικού τύπου CLARK ελάχιστου βάρους 3,5 τον.
- Ένα φορτηγό ελαχίστου μικτού βάρους λειτουργίας 7 τον.
- Ένα γερανοφόρο τετραξονικό ανατρεπόμενο φορτηγό.

2.4.3 Για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευών και καθαρισμού του περιβάλλοντος χώρου των συγκροτημάτων ευθύνης της παρούσης μελέτης, αλλά και για την άμεση αποκατάσταση των χώρων των εγκαταστάσεων μετά από την εκτέλεση εργασιών ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη λειτουργία τους θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει:

- Έναν εκσκαφέα/φορτωτή ενδεικτικού τύπου JCB με πτύο και υδραυλική σφύρα.
- Έναν μικρό φορτωτή ενδεικτικού τύπου BOBCAT με προσαρτήματα μηχανικό σάρωθρο και χορτοκοπτικό (Flail Cutter)
- Έναν περιστρεφόμενο λαστιχοφόρο εκσκαφέα ελάχιστου βάρους 18 τον. με πτύο, υδραυλική σφύρα και προσάρτημα σπαστήρα (crusher Bucket) για την επιτόπου περιβαλλοντική διαχείριση των προϊόντων όρυξης.
- Έναν αυτοκινούμενο αεροσυμπιεστή που στο εμπρόσθιο μέρος φέρει κουβά φόρτωσης (πχ INTERNATIONAL).
- Ένα αυτοκινούμενο απορροφητικό σάρωθρο ελαχίστου μικτού βάρους φορτίου 15 ton..
- Ένα μικρό αυτοκινούμενο απορροφητικό σάρωθρο μέγιστου μικτού βάρους φορτίου 4 ton. για τον καθαρισμό σε περιοχές περιορισμένου πλάτους.
- Μικροεργαλεία και εξοπλισμό κατ' ελάχιστον: Γεννήτρια – ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αντλία νερού, ηλεκτροσυγκόλληση και Πιστολέτο-δράπανο.

2.5 Ο ανάδοχος ή μέλος της ένωσης οικονομικών φορέων στην αντίστοιχη περίπτωση θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας Κατασκευής-Συντήρησης Η/Μ έργων και έργων πολιτικού μηχανικού ISO 9001 ή ισοδύναμο: Διαχείρισης ποιότητας, ISO 14001 ή ισοδύναμο: Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και OHSAS 18001 ή ισοδύναμο: Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας.

## 3. Γενικοί όροι

3.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί ειδικευμένο και έμπειρο εργατικό προσωπικό.

3.2 Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις του επιβλέποντος.

3.3 Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και κάθε τρίτου.

3.4 Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει:

3.4.1 Άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής.

3.4.2 Σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ και σύμβαση με τον ΕΔΣΝΑ για την απόθεση απορριμμάτων σε νόμιμο ΧΥΤΑ.

3.4.3 Άδεια για την εκτέλεση εργασιών αφαίρεσης, συλλογής και μεταφοράς προς περαιτέρω διαχείριση αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 4229/395/15-2-2013 (ΦΕΚ 318/Β') λαμβάνοντας επίσης υπόψη το Π.Δ 212/2006(ΦΕΚ 212/Α' /9-10-2006) την Υ.Α 15616/398/3-8-2010 (ΦΕΚ 1340/Β') και το Π.Δ 52/2015 (ΦΕΚ 81/Α'/17-7-2015) ή δήλωση συνεργασίας με εταιρεία που διαθέτει την ανωτέρω άδεια.

3.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις, περί καθαριότητας και μεταφοράς απορριμμάτων.

3.6 Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας η οποία θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3.7 Τα κάθε είδους απόβλητα και απορρίμματα θα μεταφέρονται σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

3.8 Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/16

## 4. <u>Συγκεντρωτική κατάσταση σχολείων</u>

| Ονομασία Σχολείου | θέση |
|---|---|
| **α) Νηπιαγωγεία** | |
| 1ο Νηπιαγωγείο | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ 33 |
| 2ο Νηπιαγωγείο | ΙΡΙΔΟΣ 10 – 12 |
| 3ο Νηπιαγωγείο | ΛΑΟΔΙΚΗΣ & ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12 |
| 4ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΡΕΛΗ 63 & ΠΕΛΛΗΣ |
| 5ο Νηπιαγωγείο | ΑΡΕΤΗΣ & ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ |
| 6ο-14ο Νηπιαγωγείο | ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ 40-42 |
| 7ο Νηπιαγωγείο | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 93 (ΥΠΑΡΧΕΙ Κ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ 11$^{Ο}$ Δ.Σ.) |
| 8ο Νηπιαγωγείο | Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 3 & ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ |
| 9ο Νηπιαγωγείο | ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 35 & ΑΡΕΤΗΣ |
| 10ο Νηπιαγωγείο | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ 58 |
| 11ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΡΕΛΗ 59 & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΤΟΥ |
| 12ο Νηπιαγωγείο | ΘΡΑΚΗΣ 1 – 3 & ΧΑΛΔΕΙΑΣ |
| 13ο Νηπιαγωγείο | ΠΥΡΓΟΥ 32 & ΡΟΔΟΠΗΣ 1 |

| Ονομασία Σχολείου | θέση |
|---|---|
| 15ο Νηπιαγωγείο | ΣΜΥΡΝΗΣ 119 & ΚΡΙΜΑΙΑΣ |
| 16ο Νηπιαγωγείο | ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 65 |
| 17ο Νηπιαγωγείο | ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 10 |
| 18ο Νηπιαγωγείο | ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 32 |
| 19ο Νηπιαγωγείο | ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ 18 |
| Παπαδάκειο | ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ 33 |
| **β) Δημοτικά** | |
| 1ο Δημοτικό Σχολείο | Γιαννιτσοπούλου 12 |
| 2ο Δημοτικό Σχολείο | Ελευθερίου Βενιζέλου & Αιδινίου & Δημοκρατίας |
| 3ο Δημοτικό Σχολείο | Παλμύρας 42 & Α.Παπανδρέου & Πανιωνίας |
| 4ο Δημοτικό Σχολείο | Βενεζουέλας 36 & Αρετής |
| 5ο Δημοτικό Σχολείο | Πέλλης 67 & Βερελή 59 |
| 6ο Δημοτικό Σχολείο | Μικράς Ασίας 93 & Αττικής (ΣΥΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ 7$^{Ο}$ Ν/Γ) |
| 7ο Δημοτικό Σχολείο | Τεμπών 37 |
| 8ο Δημοτικό Σχολείο | Αγίου Νεκταρίου & Γεωργίου Γεννηματά |
| 9ο Δημοτικό Σχολείο | Ρήγα Φεραίου 1 & Βουλιαγμένης & Σολωμού |
| 10ο Δημοτικό Σχολείο | Κεφαλληνίας & Φολεγάνδρου |
| 11ο Δημοτικό Σχολείο | Αττικής 102-104 & Μικράς Ασίας |
| 12ο Δημοτικό Σχολείο | Ανατ. Ρωμυλίας 101-103 & Ελευθέρου Ανθρώπου & Άθωνος |
| 13ο Δημοτικό Σχολείο | Σόλωνος 5-7 |
| 14ο Δημοτικό Σχολείο | Γούναρη 216 & Ηφαίστου 41 |
| 16ο Δημοτικό Σχολείο | Δ. Βερελή 59 & Κ. Αθανάτου |
| **γ) Μέση εκπαίδευση** | |
| 1Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Άλσους & Αγίου Νικολάου & Ζέρβα |
| 1Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Βουλιαγμένης & Ρήγα Φεραίου 2-4 |
| 2Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Λεωφόρος Κύπρου 200 |
| 3Ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Γ. Γεννηματά & Αγίου Νεκταρίου |
| 5Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Πέλλης 70 & Γεννηματά |
| 5ο ΛΥΚΕΙΟ | |
| 6Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Επαμεινώνδα 27 & Αγ. Τριάδας 12 |
| 7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Ανατολ. Ρωμυλίας 105 & Ελευθέρου Ανθρώπου & Αθηνάς |
| 8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Περγάμου & Ροδόπης & Πύργου |
| 4ο ΛΥΚΕΙΟ | Κυνουρίας 114 & Πυθαγόρα & Σαμοθράκης & Αγ. Νεκταρίου |
| 6ο ΛΥΚΕΙΟ | Αγ. Τριάδος 12 |
| 1$^{ο}$ ΕΠΑΛ | Ιλίου 17 & Αγαμέμνονος & Επαμεινώνδα |

## 5. Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

5.1 Αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

α) Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι πλήρους αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού, αφαίρεση της σκουριάς του οπλισμού και επιμελής καθαρισμός του με συρματόβουρτσα, τέλος δε, πλύσιμο και στέγνωμα της επιφάνειας.

β Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας και πρόσφυσης τύπου SIKA 610.

γ) Εφαρμογή με πινέλο συγκολλητικού υλικού τύπου SIKA 621 προς δημιουργία ενισχυτικού περιβλήματος όλων των υπαρχόντων εύθραυστων τεμαχίων.

δ) Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος σκυροδέματος με εφαρμογή συγκολλητικού υλικού τύπου SIKA MONOTOP, που απλώνεται με μυστρί.

ε) Διάστρωση μαρμαροκονιάματος 1:2 τσιμέντου των 150 kg τσιμέντου σε τρεις στρώσεις προς επίτευξη πλήρως ομαλής και λείας επιφάνειας

5.2 Αποκατάστασης λειτουργίας των WC

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

1. Επισκευή ή αντικατάσταση σωλήνων αποχέτευσης που παρουσιάζουν διαρροή,
2. Μετά προσοχής αποξήλωση των αποκολλημένων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου και των υλικών συγκόλλησής τους.
3. Τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων στις κάσες των θυρών, αντισκωριακή τους προστασία με μίνιο και χρωματισμός με δύο στρώσεις ελαιόχρωμα.
4. Τοποθέτηση των αποξηλωμένων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου με πλακίδια όμοια με τα υφιστάμενα,
5. Τέλος αντικατάσταση των νιπτήρων που είναι ραγισμένοι ή λείπουν με νέους λευκούς διαστάσεων 25Χ65.

5.3 Αποκατάστασης κατεστραμμένων τμημάτων επιφάνειας υφιστάμενου συνθετικού τάπητα μπάσκετ.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

Αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος της παλαιάς επιφάνειας για την αποκατάσταση της ζημιάς, ήτοι αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος του υφιστάμενου ταρτάν μετά προσοχής, συγκέντρωση άχρηστων και μεταφορά αυτών προς απόρριψη, επιμελής καθαρισμός και μόρφωση της επιφάνειας για την διασφάλιση απαιτούμενης πρόσφυσης του νέου συνθετικού τάπητα που θα τοποθετηθεί, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η έντεχνη κατασκευή του.

Θα αποκαλυφθεί η επιφάνεια της ασφάλτου, και πρέπει να σκουπιστεί σχολαστικά, ώστε να απομακρυνθούν οι ακαθαρσίες και η σκόνη πριν την διάστρωση του συνθετικού υποστρώματος. Η άσφαλτος πρέπει να είναι απαλλαγμένη από λάδια ή άλλους ρύπους, που εμποδίζουν την πρόσφυση του συνθετικού υλικού.

Η επιφάνεια της ασφάλτου προετοιμάζεται ψεκάζοντάς την με primer. Το κάτω στρώμα του συνθετικού αθλητικού δαπέδου αποτελείται από μαύρους κόκκους ελαστικού, που συνδέονται μεταξύ τους με κόλλα πολυουρεθάνης. Το υλικό αυτό τοποθετείται με την χρήση ενός ειδικού μηχανήματος (finisher). Σε περιοχές που είναι αδύνατη η χρήση μηχανήματος, το υλικό μπορεί να διαστρωθεί και να συμπιεστεί χειρωνακτικά .

Αφού στοκαριστεί η επιφάνεια με μίγμα πολυουρεθάνης και πούδρα, τοποθετείται ένα στρώμα υγρής πολυουρεθάνης 3 Kgr./m2, χρησιμοποιώντας ειδικές οδοντωτές σπάτουλες. Ενώ η πολυουρεθάνη είναι ακόμα υγρή, διασκορπίζονται στην επιφάνεια της έγχρωμοι κόκκοι ελαστικού, διαμέτρου 1 εώς 1,5 χιλ. ώστε η επιφάνεια να αποκτήσει κοκκώδη μορφή.

Το πάχος διάστρωσης του υλικού μαζί με το EPMD είναι 3 χιλιοστά.

5.4 Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα με νέο

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

Η διάστρωση του νέου συνθετικού χλοοτάπητα γίνεται αφού προετοιμαστεί κατάλληλα η ελαστική η ασφαλτική ή εκ σκυροδέματος ή εκ συμπυκνωμένων αδρανών επιφάνεια ώστε να απομακρυνθούν οι ακαθαρσίες και η σκόνη. Η επιφάνεια που θα διαστρωθεί με τον συνθετικό χλοοτάπητα πρέπει να είναι απαλλαγμένη από λάδια ή άλλους ρύπους. Είναι απαραίτητο να σημειωθεί ότι η βάση πρέπει να είναι απολύτως ομαλή και επίπεδη και να εξασφαλίζεται η βέλτιστη δυνατή αποστράγγιση και απορροή.

Πριν την τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή κοπή όλων των στοιχείων του συστήματος σε κομμάτια συγκεκριμένων διαστάσεων συμφώνως των οδηγιών του παραγωγού και τα σχέδια της μελέτης.

Για την τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα χρησιμοποιούνται τα προβλεπόμενα από κατασκευαστή υλικά εγκατάστασης (ειδικές κόλλες, ταινίες κλπ),

Ο συνθετικός χλοοτάπητας θα πρέπει να καλύπτει πλήρως τις παρακάτω προδιαγραφές:

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ΙΝΑ: 100% ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟ / ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ - UV / ΜΟΝΟΚΛΩΝΟ / ΙΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΣΑΡΗ / 4 ΧΡΩΜΑΤΩΝ
- ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΒΑΡΟΣ ΙΝΑΣ :1.000 GR/M2 + 8%
- ΥΨΟΣ ΠΕΛΟΥΣ :25 MM + 5%
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΡΡΑΦΩΝ :18.000 / M2 + 8%
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ :2.000 GR/M2 + 8%
- ΥΔΡΟΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ :6.10-4 M/ SEC
- ΠΛΑΤΟΣ ΡΟΛΛΟΥ : 400 CM

Για τον συνθετικό χλοοτάπητα θα πρέπει υποχρεωτικά να παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον τριών ετών. Επίσης πριν τη προμήθεια και τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα, υποχρεωτικά θα προσκομιστεί από τον Ανάδοχο στην Προϊσταμένη Υπηρεσία δείγμα αυτού, των προδιαγραφών του και της εγγυήσεως του, ώστε να λάβει έγκριση καταλληλότητας του υλικού.

Ο προϋπολογισμός της παρούσης μελέτης που αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των σχολικών κτιρίων της πόλης μας για το σχολικό έτος 2016-2017, προβλέπει δαπάνη ποσού **60.000.00 €** ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού **14.400.00 €** η συνολική απαιτούμενη πίστωση για τη παρούσα αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **74.700,00 €.**

Το ανωτέρω περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2016 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους με **Κ.Α 15.6261.0001** με πίστωση για το έτος 2016 ισόποσης των **30.000,00 €.** Το υπόλοιπο ποσό των **44.400,00 €** θα κατανεμηθεί για το έτος 2017

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

# ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων**
**ΑΡ. ΜΕΛ.: 189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)**

# ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

## 1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθούν οι εργασίες.

1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και που ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης της σύμβασης.

1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων ή εκρηκτικών υλών.

1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [ πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ]

Ρητά καθορίζεται ότι σε κάθε τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κώδικα Νόμων για Τελωνειακό Δασμολόγιο εισαγωγής και με τις διατάξεις του νόμου 3215/1955 δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση των εργασιών, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

1.3.2 Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών ενσωματουμένων και μή, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη

ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεις (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. κατά περίπτωση, όπως απαιτείται) κ.λ.π. δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ. κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος του έργου προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου ή άλλου (εντός και εκτός της Ελλάδος).

1.3.4 Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του Αναδόχου της εξεύρεσης (ενοικίαση ή αγορά), κατασκευή, οργάνωση, διαρρύθμιση κ.λπ. των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις σε αυτούς, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και λοιπών ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων Αναδόχου, σύμφωνα με τους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών μετά την περαίωση του έργου και η αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία.

1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση εργοταξιακού εργαστηρίου όταν τούτο προβλέπεται κατά την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.7 Οι δαπάνες πλήρους κατασκευής εγκατάστασης (-εων) προκατασκευασμένων στοιχείων, που κατασκευάζονται στο εργοτάξιο ή αλλού, περιλαμβανομένων και των δαπανών εξασφάλισης του αναγκαίου χώρου, κατασκευής κτιριακών και λοιπών έργων εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, εργασίας, βοηθητικών έργων, λειτουργίας των εγκαταστάσεων κ.λπ. όπως επίσης περιλαμβανομένων και των δαπανών φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών των προκατασκευασμένων στοιχείων μέχρι τη θέση της τελικής ενσωμάτωσής τους στο έργο, περιλαμβανομένων επίσης των δαπανών απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία, (για την περίπτωση που οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν γίνει σε χώρο ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή σε χώρους για τους οποίους έχει τυχόν δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης.

1.3.8 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού εγκαταστάσεων κ.λπ.) καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις που αναφέρονται ιδιαίτερα στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.9 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

1.3.10 Οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου όπως αυτός προσδιορίζεται σε άλλα τεύχη δημοπράτησης. Επισημαίνεται ότι στις δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή του Αναδόχου, περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους «δοκιμαστικά τμήματα» (μετρήσεις, δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, απόδοση εργασίας, κ.λπ.)

1.3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση λόγω απόσβεσης, η επισκευή, η συντήρηση, η άμεση αποκατάσταση (όπου επιβάλλεται η χρήση τους για την διατήρηση του χρονοδιαγράμματος), οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, η απομάκρυνση αυτών μαζί με την τυχόν απαιτούμενη διάλυση μετά το τέλος των εργασιών, οι άγονες μετακινήσεις, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά κ.λπ.

Τα παραπάνω ισχύουν τόσο για τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων, όσο και για τυχόν άλλα που θα ευρίσκονται επί τόπου των έργων έτοιμα για λειτουργία (έστω και αν δεν χρησιμοποιούνται) για την αντικατάσταση άλλων μηχανημάτων σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης, η οποία προκύπτει κατά ρητό τρόπον, ή προκύπτει κατά έμμεσο τρόπον, προκειμένου να εξασφαλισθούν απαιτήσεις περί την εκτέλεση εργασιών που συνεπάγονται την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων, ή ακόμη και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος θεωρήσει αναγκαία την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων για την εκτέλεση κάποιων εργασιών.

1.3.12 Οι δαπάνες παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης, με ή χωρίς τις προσωρινές αποθέσεις, και πλάγιες μεταφορές κάθε είδους υλικών λατομείων, ορυχείων κ.λπ. μαζί με την εργασία εμπλουτισμού που τυχόν θα απαιτηθεί για την πλήρη παραγωγή των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υλικών και κατασκευών, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.13 Οι δαπάνες καθυστερήσεων, μειωμένης απόδοσης, μετακινήσεων μηχανημάτων και προσωπικού για την εκτέλεση των έργων με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας, λόγω των συναντωμένων εμποδίων στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, όπως αρχαιολογικών ευρημάτων, δικτύων Ο.Κ.Ω. κ.λπ. και των παρεμβάσεων που θα προβάλλουν οι αρμόδιοι για αυτά τα εμπόδια φορείς (ΥΠ.ΠΟ., ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ και λοιποί οργανισμοί κοινής ωφέλειας), όπως επίσης και η κατασκευή των έργων κατά φάσεις από τη συνάντηση των παραπάνω εμποδίων, καθώς και λόγω των δυσχερειών που θα προκύψουν από την υπάρχουσα κυκλοφορία (πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων μετακίνησης του κοινού γενικά).

1.3.14 Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά στην περιοχή των έργων και στις γειτνιάζοντες και επηρεαζόμενες περιοχές απ' αυτά.

1.3.15 Οι κάθε είδους δαπάνες μελετών, τοπογραφήσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων εγκατάστασης χωροσταθμικών ασφαλειών (REPERS), που απαιτούνται για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και δεν αμείβονται ιδιαίτερα (σύμφωνα με τους λοιπούς Όρους της εκάστοτε σύμβασης).

1.3.16 Οι δαπάνες λήψης στοιχείων κάθε είδους για τις ανάγκες του έργου, όπως υπαρχόντων τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που θα συναντηθούν στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, η λήψη επιμετρητικών στοιχείων από κοινού με τον Επιβλέποντα Μηχανικό και η σύνταξη (από τον Ανάδοχο) των επιμετρητικών σχεδίων και των επιμετρήσεων που θα τα υποβάλει για αρμόδιο έλεγχο. Επίσης η επαλήθευση των στοιχείων εδάφους με επί τόπου μετρήσεις και η παράδοση των στοιχείων του εδάφους σε δισκέτα Η/Υ, σε ψηφιακή μορφή.

1.3.17 Η δαπάνη σύνταξης των πινάκων αναπτυγμάτων οπλισμού και των καταλόγων οπλισμού οι οποίοι θα πρέπει να υποβάλλονται έγκαιρα για έλεγχο στην Υπηρεσία, η δαπάνη προσαρμογής των στοιχείων της μελέτης στις επί τόπου συνθήκες (προσαρμογή λεπτομερειών) και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

1.3.18 Οι δαπάνες σύνταξης σχεδίων κ.λπ. των εντοπιζομένων με τις διερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω., ή άλλων έργων και εμποδίων, καθώς και οι δαπάνες έκδοσης των σχετικών αδειών και οι εργασίες που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ή άλλους συναρμοδίους φορείς, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.19 Οι δαπάνες των κάθε είδους αντλήσεων μέχρι ύψους 30 cm, για την αντιμετώπιση όλων των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.20 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και η εκτύπωση πληροφοριακού υλικού, για το κοινό, με ενημερωτικά στοιχεία.

1.3.21 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου εκτέλεσης των εργασιών καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.

1.3.22 Οι δαπάνες για δικαιώματα χρησιμοποίησης κατοχυρωμένων μεθόδων, ευρεσιτεχνικών εφευρέσεων κ.λπ. με οποιονδήποτε τρόπο, για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.3.23 Οι δαπάνες για την δημιουργία πρόσβασης και κάθε είδους προσπελάσεων στα διάφορα τμήματα του έργου, για την κατασκευή των δαπέδων εργασίας και γενικά για κάθε βοηθητική κατασκευή που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, περιλαμβανομένων και των δαπανών για την αποξήλωση και απομάκρυνσή τους.

1.3.24 Οι δαπάνες για την πρόληψη αλλά και την αποκατάσταση ζημιών σε έργα και εγκαταστάσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.3.25 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους της εκάστοτε σύμβασης.

1.3.26 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

1.3.27 Οι δαπάνες έκδοσης αδειών, κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις ή και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.) εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.28 Γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στα υπόλοιπα τεύχη της σύμβασης.

1.4 Στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) για πάσης φύσης βάρη ή υποχρεώσεις του Αναδόχου, όπως και για Όφελος αυτού (Ο.Ε.) δηλαδή για τις δαπάνες επιστασίας, δαπάνες σήμανσης εργοταξίων και για τις κάθε είδους κρατήσεις, φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα, τέλη, συμβολαίων, συμφωνητικών, αποδείξεων, πιστοποιήσεων πληρωμών, κ.λ.π. για τόκους και κεφαλαίων κίνησης, για δαπάνες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων, για δαπάνες ασφαλειών, τις κάθε είδους μετακινήσεις του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού, για πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε είδους, για τα διοικητικά έξοδα, τη λειτουργία γραφείων κ.λ.π. και γενικά τα επισφαλή έξοδα, από δυσχέρειες κάθε είδους που έχουν ή δεν έχουν προβλεφθεί, που όπως αναφέρεται στην αρχή της παραγράφου αυτής, συμπεριλαμβάνονται στο ποσοστό των Γενικών Εξόδων του Αναδόχου.

**1.5** Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των Τιμολογίων του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

## 2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων με τη βοήθειά τους επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των τυχόν οριζομένων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος των εκτελεσμένων εργασιών, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο κανενός άλλου άρθρου που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο.

**Άρθρο 1: <u>Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση.</u>**

Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση (χόρτα, ζιζάνια, καλαμιές κλπ) χωρίς αφαίρεση εδαφικού υλικού. Ο καθαρισμός εκτελείται με τα χέρια (τσάπα) ή κατάλληλα εργαλεία πεζού χειριστή ή κατάλληλο εκσκαπτικό/κοπτικό μηχάνημα (χορτοκοπτικό) μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί.
Το χορτοκοπτικό μηχάνημα θα πρέπει να κόβει τα χόρτα σε βάθος μερικών εκατοστών μέσα στο έδαφος, όχι επιφανειακά.
Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες και τις ανάγκες του έργου.
Η παρούσα τιμή αναφέρεται σε έκταση ενιαίου οικοπέδου μεγαλύτερη ή ίση του ενός στρέμματος. Έκταση έως 0,5 στρ. προσαυξάνεται με συντελεστή 25 %. Έκταση από 0,5 στρ. έως 1 στρ. προσαυξάνεται με συντελεστή ίσο με το γινόμενο της επιφανείας του οικοπέδου (Ε) επί την διαφορά αυτής από το 1 στρ. (Ε*(1-Ε))
Στη τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.
Δεν περιλαμβάνεται η απομάκρυνση από τον χώρο του έργου των αχρήστων υλικών που προέκυψαν και η απόρριψή τους σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) πλήρως ολοκληρωθέντος καθαρισμού ως ανωτέρω, σύμφωνα με την μελέτη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 180,00**

**(Ολογράφως): ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 2: <u>Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων με εσχάρα πλάτους έως 40 εκ</u>**

Πλήρης καθαρισμός ενός μέτρου μήκους καναλιού υδροσυλλογής με εσχάρα εντός του προαυλίου ή του περιβάλλοντος χώρου εκάστου συγκροτήματος και των εσχαρών, με απομάκρυνση των αχρήστων προϊόντων και με πιθανή χρήση αποφρακτικού μηχανήματος. Η τιμή του άρθρου ορίζεται για την καλή λειτουργία όλων των καναλιών ανεξαρτήτως της θέσης τους και της δυνατότητας προσέγγισης σε αυτά.

Για ένα (1) μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 18,00**

**(Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 3: <u>Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα ενός ανοίγματος</u>**

Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα ή με πλευρικό άνοιγμα και εσχάρα και έλεγχος της λειτουργίας του.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

α) Η αφαίρεση της εσχάρας ή των εσχαρών και η χαλάρωση των προσχώσεων

β) Η εξαγωγή των προσχώσεων από το θάλαμο και η απευθείας φόρτωσή τους σε φορτηγό ανατρεπόμενο με τα χέρια ή με μηχάνημα, απαγορευμένης ρητά της απόθεσης έστω και προσωρινά στο δρόμο ή στο πεζοδρόμιο.

γ) Η μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων καθαρισμού σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές, σε οποιαδήποτε απόσταση.

δ) Ο καθαρισμός του συνδετήριου αγωγού φρεατίου-συλλεκτήρα ομβρίων με πιεστικό μηχάνημα με ελάχιστη πίεση 110 bar.

ε) Ο επιμελής καθαρισμός και η έκπλυση της περιοχής του φρεατίου μετά το πέρας των εργασιών.

στ) Ο έλεγχος καλής λειτουργίας του φρεατίου υδροσυλλογής και η σύνταξη σχετικής έκθεσης στην οποία θα αναφέρονται τυχόν φθορές που έχει υποστεί το φρεάτιο (φθορά τσιμεντοκονίας κ.λ.π.).

Φρεάτια υδροσυλλογής τα οποία είναι παρακείμενα αλλά δεν έχουν ενιαίο θάλαμο, επιμετρώνται ιδιαίτερα. Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή και στην περίπτωση καθαρισμού φρεατίων τύπου Β με εσχάρα, πλευρικό άνοιγμα και φρεάτιο επίσκεψης.

Τιμή ανά φρεάτιο (τεμ.) τύπου Α (με εσχάρα και πλευρικό άνοιγμα) ενός ανοίγματος
πλήρως καθαρισμένο κατά τα ανωτέρω.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 25,00**

**(Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 4: <u>Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων</u>**

Πλήρης καθαρισμός κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων, μήκους έως 30 m, με χρήση αποφρακτικού υψηλής πίεσης και αναρρόφησης, ειδικού εξοπλισμού και μέσων, όπως ριζοκοπτικές αλυσίδες, ακροφύσια εισπίεσης για την χαλάρωση των αποθέσεων, ακροφύσια αναρρόφησης κλπ.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η τροφοδοσία με το απαραίτητο νερό, η αναρρόφηση των ιζημάτων, η συλλογή και αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και η δαπάνη των μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας στην θέση επέμβασης και ο πλήρης καθαρισμός του χώρου γύρω από τα φρεάτια μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Για ένα (1) μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 5: <u>Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.</u>**

Καθαίρεση και τεμαχισμός μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλην δαπέδων. Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων, μετά από τεμαχισμό του όγκου σκυροδέματος, στις θέσεις φόρτωσης.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο ($m^3$) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 56,00**

**(Ολογράφως): ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 6: <u>Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ</u>**

Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους από το δάπεδο εργασίας έως 6,00 μ.

Προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση κατεστραμμένων τμημάτων περίφραξης σχολικών συγκροτημάτων με νέο συρματόπλεγμα.

Τα υλικά συρματοπλέγματος (ούγια, συρματόπλεγμα, σωλήνες στήριξης κλπ) που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι γαλβανισμένα όμοιας διατομής με τα υφιστάμενα. Οι σωλήνες στήριξης θα είναι βαρέως τύπου,

Στη τιμή περιλαμβάνεται κάθε εργασία που απαιτείται για την μετά προσοχής αποξήλωση του κατεστραμμένου τμήματος συρματοπλέγματος, των γαλβανισμένων σωλήνων στήριξης, της ούγιας κλπ, η απομάκρυνση των αχρήστων υλικών καθώς και η δαπάνη κάθε εργαλείου και ανυψωτικού μηχανήματος που θα απαιτηθεί για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Μετά το τέλος των εργασιών προβλέπεται η αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των συγκολλήσεων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 50,00**

**(Ολογράφως): ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 7: <u>Αντικατάσταση δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα.</u>**

Αντικατάσταση Δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου (καζανάκι πλύσεως) υψηλής πιέσεως, τύπου Νιαγάρα, χυτοσιδηρό, πλήρες με τον ορειχάλκινο πλωτήρα, την άλυσο και λαβή, τα ρακόρ στομίων τροφοδοτήσεως και εκροής, τον χαλκοσωλήνα συνδέσεως και τα στηρίγματα, δηλαδή υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως για λειτουργία.

Για ένα (1) τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 125,00**

**(Ολογράφως): ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 8: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 8ο Νηπιαγωγείου</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 8ο Νηπιαγωγείο:

α) Αντικατάσταση του υφισταμένου συγκολλημένου πλαστικού χλοοτάπητα με νέο πράσινο συνθετικό χλοοτάπητα κατάλληλο για εξωτερική χρήση ο οποίος θα έχει τα πιο κάτω χαρακτηριστικά :
- Ίνα: 100% πολυαιθυλένιο/ανθεκτική στις ακτίνες UV/μονή και κατσαρή ίνα, $4^{ων}$ αποχρώσεων
- Αριθμός συρραφών: 18.000/m2
- Ύψος πέλους: 25 mm
- Βάρος ίνας: 1.000,00 gr/m2
- Ολικό βάρος: 1.965 gr/m2
- Υδατοπερατότητα πέλους: $6.10^{-4}$ m/sec
- Αντοχή στις ακτίνες UV: >3.000 ώρες UV-A
- Αντοχή στο θαλασσινό νερό: 4-5 (DIN 54007)
- Αντοχή στο χλώριο: 4-5 (DIN 54019).

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Επισκευή των αντικραδασμικών πλακών δαπέδου ασφαλείας που έχουν αποκολληθεί και μετακινηθεί. Προβλέπεται η μετά προσοχής αποκόλληση των υφισταμένων πλακιδίων αντικραδασμικού δαπέδου και η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη συγκόλληση των πλακιδίων σε νέα θέση ώστε να μην υπάρχει μεταξύ των πλακιδίων κενό μεγαλύτερο από 5 χιλ. Σε περίπτωση που κατά την αποξήλωση των υφισταμένων πλακιδίων αυτά καταστραφούν θα γίνει αντικατάστασή τους με νέα.

γ) Ανακαίνιση βερνικοχρώματος υφισταμένης ξύλινης πέργολας. Προβλέπεται η απόξεση όλων των επιφανειών της υφιστάμενης πέργολας, και η διάστρωση δύο στρώσεων βερνικοχρώματος κατάλληλου για εξωτερική χρήση (ανθεκτικό σε UV) της αυτής απόχρωσης με το υφιστάμενο.

δ) Τοποθέτηση σκιάστρου από διαπνέον, ανθεκτικό στις ακτίνες UV ύφασμα στην υφιστάμενη πέργολα.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 9.100,00**

**(Ολογράφως): ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 9: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 1$^{ο}$ Δημοτικό:

α) Η διαμόρφωση ράμπας ΑΜΕΑ από σκυρόδεμα στην ανατολική πλευρά της εισόδου του ισογείου κτιρίου αιθουσών διδασκαλίας. Η ράμπα θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα (δάπεδο και τοιχία), παράλληλα και σε επαφή με τον τοίχο του κτιρίου, θα έχει πλάτος 1,50 μ και κατάλληλο μήκος ώστε η κλίση της να είναι μικρότερη από 8%. Στις εξωτερικές πλευρές της ράμπας προβλέπεται η τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά προβλέπεται η μετά προσοχής διαμόρφωση ανοίγματος στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα, η κοπή των δένδρων που βρίσκονται στην θέση κατασκευής της ράμπας, οι εκσκαφές θεμελίων σε πάσης φύσης έδαφος, η κατασκευή της ράμπας από εμφανές σκυρόδεμα όπου η άνω επιφάνεια του σκυροδέματος θα είναι λεία αλλά αντιολισθηρή (επεξεργασία με βούρτσα), η τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος με κουπαστή από σωλήνα 11/4, ο χρωματισμός των καθέτων επιφανειών του σκυροδέματος και του κιγκλιδώματος.

β) Πλήρης αντικατάσταση των κατεστραμμένων πολυκαρμπονικών καμπύλων φύλλων επικάλυψης του υφισταμένου χωροδικτυώματος με νέα, της αυτής μορφής επικάλυψη, από στεγανή πολυεστερική μεμβράνη.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά περιλαμβάνεται η κατασκευή όλων των απαιτουμένων ικριωμάτων, η αποξήλωση και απόρριψη των καταστραμμένων πολυκαρμπονικών φύλλων σε θέσεις που επιτρέπεται η απόρριψή τους, επισκευές του χωροδικτυώματος και η τοποθέτηση μεταλλικού σκελετού από καμπύλες χρωματισμένες μεταλλικές λάμες για να είναι δυνατή η πλήρης τοποθέτηση του PVC σε καμπύλη μορφή όπως τα υφιστάμενα φύλλα.

Η μεμβράνη θα είναι ύφασμα μεγάλης αντοχής από πολυεστέρα τουλάχιστον 1100 dTex, ελάχιστου βάρους 850 g/m2 και φινίρισμα λάκα cleangard χρώματος γκρι και στις δύο πλευρές.

Τα χαρακτηριστικά της μεμβράνης θα είναι:

| | |
|---|---|
| ΕΦΕΛΚΥΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΗ : 260/ 250 daN | NF EN ISO 1421 |
| ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΟ ΣΧΙΣΙΜΟ : 32/28 daN | DIN 53363 |
| ΠΡΟΣΚΟΛΛΗΣΗ : 8 daN / 5 cm | NF EN ISO 2411 |
| ΔΙΑΥΓΕΙΑ : 0 % | XP T 54 199 |

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 18.000,00**

**(Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 10: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 10ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων της οροφής του μηχανοστασίου ανελκυστήρα στο 10ο Δημοτικό.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών που θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Ενδεικτικά προβλέπεται:

1. Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού.
2. Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας.
3. Εφαρμογή συγκολλητικού υλικού.
4. Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος.
5. Διάστρωση μαρμαροκονιάματος.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.500,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 11: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 11ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την τοποθέτηση στο εξωτερικό τμήμα του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων των WC του ισογείου ενός φρεατοσίφωνα και η προσθήκη αγωγού εξαερισμού όπως θα υποδειχθεί επιτόπου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.000,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 12: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 12ο και στο 5ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την τροποποίηση της υφιστάμενης μονόφυλλης πόρτας, που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο του 12ου και του 5ου Δημοτικού σχολείου, σε δίφυλλη

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Ενδεικτικά προβλέπεται η πλήρης αφαίρεση της υφιστάμενης μονόφυλλης πόρτας που έχει τοποθετηθεί ως προσθήκη πάνω από την κεντρική είσοδο σε κάθε σχολείο από τα προαναφερθέντα και η τροποποίησή της ή κατασκευή νέας πλήρως τοποθετημένης δίφυλλης.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 2.400,00**

**(Ολογράφως): ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 13: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 13ο Δημοτικό</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 13ο Δημοτικό:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Αποκατάσταση ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων εξωτερικά των WC όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή. Ενδεικτικά προβλέπεται:

1. Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος μέχρι αποκάλυψης του οξειδωμένου οπλισμού.
2. Επάλειψη του βλαφθέντος οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας.
3. Εφαρμογή συγκολλητικού υλικού.
4. Αποκατάσταση και αναπλήρωση του αφαιρεθέντος σκυροδέματος.
5. Διάστρωση μαρμαροκονιάματος

γ) Επισκευή επάλληλου υαλοστασίου αλουμινίου Α΄ ορόφου για την αποτροπή εισροής ομβρίων. Ενδεικτικά προβλέπεται η τοποθέτηση μαστίχης κατάλληλης για εξωτερική χρήση στο κενό μεταξύ της μαρμάρινης ποδιάς του παραθύρου και της κάσας του υαλοστασίου και η διάνοιξη οπών διαφυγής των ομβρίων στον κάτω οδηγό της κάσας του υαλοστασίου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 900,00**

**(Ολογράφως): ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 14: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο Γυμνάσιο -Λύκειο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 1ο Γυμνάσιο –Λύκειο:

α) Επισκευή ή αντικατάσταση της μεταλλικής θύρας προς τον στίβο και των δύο μεταλλικών θυρών προς τον πλάγιο ακάλυπτο. Οι θύρες θα χρωματιστούν.

β) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο μπάσκετ. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

γ) Τοποθέτηση χρωματισμένου μεταλλικού κιγκλιδώματος στην αίθουσα πληροφορικής ($17^{Α}$) του Λυκείου. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα θα είναι όμοιο με τα υφιστάμενα παραπλεύρως.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6.100,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 15: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 5ο Γυμνάσιο –Λύκειο - Γυμναστήριο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο 5ο Γυμνάσιο –Λύκειο - Γυμναστήριο:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Αντικατάσταση σπασμένων ή ραγισμένων υαλοπινάκων του γυμναστηρίου με νέους οπλισμένους του αυτού πάχους με τους υφιστάμενους.

γ) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης συνολικού μήκους 25,00 μ στη βορειοδυτική πλευρά του εξωτερικού γηπέδου. Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου τοποθετημένες επάνω στο υφιστάμενο στηθαίο σκυροδέματος της εξωτερικής περίφραξης και θα συγκολληθούν στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το συρματόπλεγμα θα είναι ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης η δαπάνη κάθε εργαλείου και ανυψωτικού μηχανήματος που θα απαιτηθεί για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Μετά το τέλος των εργασιών προβλέπεται η αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των συγκολλήσεων.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 4.400,00**

**(Ολογράφως): ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 16: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 8ο Γυμνάσιο</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την επισκευή και τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής μεταλλικής πόρτας του προαυλίου επί της οδού Περγάμου.

Στη τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και κάθε εργασία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι τρίψιμο με συρματόβουρτσα των σκουριασμένων τμημάτων, αντικατάσταση των κατεστραμμένων μερών, αντισκωριακή προστασία με μίνιο και χρωματισμός με δύο στρώσεις ελαιόχρωμα.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να επισκευαστεί η υφιστάμενη πόρτα, στην δαπάνη του παρόντος άρθρου προβλέπεται η αντικατάστασή της με νέα χρωματισμένη.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 1.500,00**

**(Ολογράφως): ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

**Άρθρο 17: <u>Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών στο 1ο ΕΠΑΛ</u>**

Κατ΄ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο στο 1ο ΕΠΑΛ:

α) Αποκατάσταση λειτουργίας των WC αρένων και θηλέων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και ο τρόπος εκτέλεσης αυτών ορίζεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

β) Υπερύψωση υφισταμένης περίφραξης του κάτω προαύλιου χώρου στη πλευρά προς την οδό Αρχιμήδη και στην συνέχεια αυτού στο τμήμα προς την οδό Επαμεινώνδα μέχρι το κλιμακοστάσιο προς αυτή.

Η υπερύψωση θα γίνει με οριζόντιες και κατακόρυφες σιδηροσωλήνες γαλβανισμένες βαρέως τύπου τοποθετημένες επάνω στο υφιστάμενο στηθαίο σκυροδέματος της εξωτερικής περίφραξης και θα συγκολληθούν στο υφιστάμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το συρματόπλεγμα θα είναι ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ ύψους νέας κατασκευής 3,00 μ πάνω από τον υφιστάμενο τοίχο σκυροδέματος.

Στο προαναφερθέν κλιμακοστάσιο προς την οδό Επαμεινώνδα θα τοποθετηθεί δίφυλλη ανοιγόμενη πόρτα της αυτής κατασκευής ύψους 2,50 μ.

γ) Επισκευή των αποξηλωμένων τμημάτων δαπέδου ταρτάν στο εξωτερικό γήπεδο. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Κατ΄ αποκοπή τιμή τεμάχιο ένα (1)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 6.700,00**

**(Ολογράφως): ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ**

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** **ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ** **ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 189/16**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο Γενικά

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των σχολείων του Δήμου. Η μελέτη συντάχθηκε από την Τ.Υ του Δήμου με αριθμό 189/16 προϋπολογισμού για το σχολικό έτος 2016-2017 74.400,00 € ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

### Άρθρο 2ο Ισχύουσες διατάξεις

Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει ως προς την συγκεκριμένη εργασία, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3536/2007, του ν. 4250/2014 και του ν.4281/14 όπως ισχύει σήμερα. Επίσης, όπως σύμφωνα με τα άρθρα 377 και 379 του ν. 4412/16 ισχύουν σήμερα, ο ν. 3852/10, ο ν.3548/07, ο ν.3463/06 και το π.δ 113/10.

### Άρθρο 3ο Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες.

1) Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει το σύνολο των εργασιών της παρούσης εργολαβίας εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016.
2) Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 4ο Πρόγραμμα κατασκευής του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση Προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών που να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμβασης αυτής, Το πρόγραμμα αυτό υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση ή διόρθωση.

### Άρθρο 5ο Εγγυήσεις-Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Για την υπογραφή της Σύμβασης κατατίθεται εγγύηση καλής εκτέλεσης 5% επί του συνολικού ποσού αυτής με την περ. (β) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

Δεν προβλέπεται η προσκόμιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

### Άρθρο 6ο Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου

Η επίδοση της προσφοράς του ανάδοχου προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη της τις γενικές και τοπικές συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών, δηλαδή τις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδού προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και

τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι αυτές θα εκτελεστούν κατά τη Σύμβαση και τη Μελέτη προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.

**Άρθρο 7ο Ημερολόγιο**

Ο Ανάδοχος μεριμνά στην τήρηση Ημερολογίου.

**Άρθρο 8ο Γενικές υποχρεώσεις ανάδοχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του Ανάδοχου περιγράφονται στο ν. 4412/2016
Πέραν αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται :

- Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, αν απαιτείται, για τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιβλεπούσης Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Οι χωματουργικές εργασίες κλπ, λόγω παρουσίας αγωγών κοινής και ιδιωτικής ωφελείας και άλλων εμποδίων, πρέπει να εκτελεσθούν με προσοχή δια χειρός αποκλειόμενης της χρήσεως μηχανικών μέσων. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει ο ανάδοχος να πάρει τα απαραίτητα μέτρα (τοποθέτηση εμποδίων, προειδοποιητικών πινακίδων, φανών την νύκτα) για να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζομένους διαβάτες, τροχοφόρα, μαθητές κλπ. και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, υπονόμους, καθώς και τις παρακείμενες οικοδομές.
- Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες ειδικές εργασίες και προκειμένου να αποπερατωθούν γρήγορα για να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ή ζημιές ιδίως όταν αναμένονται δυσμενείς καιρικές συνθήκες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά Κυριακές και γιορτές εφόσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις Αρμόδιες Αρχές.
- Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας, η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών, πρέπει προηγούμενα ο ανάδοχος να συνεννοείται με τα αρμόδια τμήματα της Αστυνομίας και Τροχαίας Κινήσεως. Να τοποθετεί πινακίδες που θα καθοδηγούν την κυκλοφορία, νυκτερινά φωτεινά σήματα κλπ. Επίσης να κάνει περίφραξη στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυκτερινά σήματα κλπ. Να εξασφαλίσει ασφαλή περάσματα, όπου υπάρχουν ακάλυπτοι τάφροι και σε επίκαιρα σημεία για τους διαβάτες με δική του ευθύνη και μετά από υπόδειξη του Επιβλέποντα.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών και σε περίπτωση ανάγκης εκπόνησης οποιασδήποτε μελέτης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τη συντάξει άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής. Η αμοιβή συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένη στις τιμές του τιμολογίου.
- Να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία όπως αυτή περιγράφεται στο παράρτημα 10 του προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016
- Επίσης στις γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή

**Άρθρο 9ο Προκαταβολές**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

**Άρθρο 10ο Παραλαβή εργασιών Λογαριασμοί**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του ν. 4412/16. Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά βάσει μηνιαίων παραδόσεων όπως προβλέπεται στην σύμβαση.

Η παραλαβή των εργασιών κάθε σύμβασης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του ν. 4412/2016.

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 11 ο Γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου**

Τα γενικά έξοδα του αναδόχου και το όφελός του περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδος του τιμολογίου της μελέτης.

Στα γενικά έξοδα του Αναδόχου και στο γενικό του όφελος, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω δαπάνες.

α) Όλες οι δαπάνες των γενικών υποχρεώσεων του Ανάδοχου του άρθρου 8 της παρούσης.

β) Η δημοσίευση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

γ) Ο εργαστηριακοί έλεγχοι που θα απαιτηθούν για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και της εργασίας που εκτελέσθηκε και της εφαρμογής των Τεχνικών Προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ ή της ΕΥΔΑΠ και των Εγκυκλίων και διατάξεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία και η επιτροπή παραλαβής έχει το δικαίωμα:

1. Να κάνει δειγματοληψίες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και Π.Τ.Π. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη λήψη των δοκιμίων και να στέλνει τα δείγματα για έλεγχο στο ΚΕΔΕ (ΠΕΔΕ) ή σε ιδιωτικό εργαστήριο αναγνωρισμένο από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Κάθε είδος δαπάνης που απαιτείται για τις δειγματοληψίες βαρύνει εξ΄ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
2. Να ελέγχει παραστατικά στοιχεία για τα ενσωματούμενα υλικά (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.λ.π.).

δ) Η σύνταξη τευχών Αναλυτικών Επιμετρήσεων, Πρωτοκόλλων, σχεδίων εφαρμογής, Ημερολογίου, δακτυλογραφήσεις και φωτοτυπίες των στοιχείων αυτών, καθώς και η εκτύπωση Λογαριασμών ή Συγκριτικών Πινάκων με μηχανογραφικά συστήματα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ε) Η φωτογράφηση σε διάφορα στάδια σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή.

**Άρθρο 12ο Άδειες- Μελέτες**

Η φροντίδα για τις οποιεσδήποτε άδειες χρειαστεί να εκδοθούν και η δαπάνη για την έκδοση αυτών βαρύνει τον ανάδοχο.

Επίσης τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα για τις οποιεσδήποτε μελέτες παρουσιαστεί η ανάγκη να γίνουν (π.χ. τοπογραφικές, υψομετρικές, εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων, διαγραμμίσεων κ.λ.π.)

**Άρθρο 13ο Ευθύνη του Ανάδοχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου.**

Για την ποιότητα μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος, για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και για την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσης των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

**Άρθρο 14ο Τροποποίηση προϋπολογισμού**

Επειδή οι ποσότητες των προβλεπομένων εργασιών είναι δυσχερούς προμέτρησης, ο Δήμος δύναται, μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, να αυξομειώσει τις ποσότητες εργασιών χωρίς τροποποίηση της συνολικής συμβατικής δαπάνης με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/16.

**Άρθρο 15ο Διεύθυνση των έργων από τον ανάδοχο - Προσωπικό ανάδοχου.**

Οι εργασίες διευθύνονται είτε αυτοπροσώπως από τον ανάδοχο είτε από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του αποδεκτό από την Υπηρεσία.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολουμένου σ' αυτό στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας η οποία είναι κατά νόμο απαραίτητη, καθιστάμενος κατά νόμο ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των ισχυουσών διατάξεων περί εκτελέσεως των εργασιών.

**Άρθρο 16ο Εργασίες του εκτελούνται από την υπηρεσία ή άλλους αναδόχους**
**Φθορές σε εγκαταστάσεις από τον ανάδοχο.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση του από άλλους αναδόχους που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κλπ) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελούμενων απ' αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους.

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη και μη μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών φωλιών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο, που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην προτέρα τους κατάσταση.

**Άρθρο 17ο Σκυροδέματα**

Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας σκυροδέματος κατά το χρόνο της Δημοπρασίας.

Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, απόδοσης πολλαπλασίου ακεραίου σάκου τσιμέντου.

Οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις του Κανονισμού Τεχνολογίας σκυροδέματος. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του ανάδοχου λόγω χρήσεως δονητών, η οποία θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών και στα κατ' αποκοπήν τμήματα του έργου.

Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμίων κατά τη διάστρωσή του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμίων θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του ανάδοχου με την παρουσία και τις

οδηγίες της επίβλεψης. Η λήψη πυρήνων (καρότων) κατασκευών από σκυρόδεμα και δοκιμή της αντοχής τους θα γίνεται με δαπάνες του ανάδοχου κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας.

**Άρθρο 18ο Τρόπος επιμετρήσεων εργασιών**

Ως τρόπος επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύει ο καθοριζόμενος από τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου.

Κάθε είδος εργασίας για την οποία δεν ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος επιμέτρησης επιμετρείται και πληρώνεται κατά την πραγματικά εκτελεσθείσα ποσότητα (m3, m2, mm κλπ) μη λαμβανομένου υπόψη τυχόν αντιθέτων συνηθειών.

**Άρθρο 19ο Απολογιστικές εργασίες.**

Η Υπηρεσία δύναται να επιβάλει στον ανάδοχο την απολογιστική εκτέλεση εργασιών μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**Άρθρο 20ο Δοκιμές Εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ολική περάτωση, των εγκαταστάσεων να προβεί με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σ' αυτές περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την προμήθεια των καυσίμων δοκιμαστικής λειτουργίας κεντρικής θέρμανσης) στις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν απ' αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί για τον σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στον εντός του κτιρίου χώρου, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία.

**Άρθρο 21ο Κατασκευαστικά σχέδια**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών ή και μετά την αποπεράτωση αυτοτελούς τμήματος πάντως πριν από την παραλαβή, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε τρία (3) αντίγραφα στην Υπηρεσία τις τελικές επιμετρήσεις.

**Άρθρο 22ο Δίκτυα Ο.Κ.Ω.**

Με την υπογραφή της σύμβασης, στις περιπτώσεις που κρίνεται απαιραίτητο, ο ανάδοχος υποχρεούται προ της έναρξης των εργασιών να προβεί με δαπάνες του σε εκτέλεση διερευνητικών τομών για τον επακριβή εντοπισμό των υφισταμένων δικτύων Ο.Κ.Ω. και την εξακρίβωση του εφικτού εκτέλεσης των εργασιών. Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μετακίνηση δικτύων ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην Υπηρεσία οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των υφισταμένων δικτύων, στο τμήμα που προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες και στη συνέχεια η Υπηρεσία θα αποφασίζει για την ανάγκη μετατόπισης αυτών.

**Άρθρο 23ο Υγιεινή και Ασφάλεια**

Επισημαίνουμε ότι οι εργασίες πιθανόν να εκτελούνται παράλληλα με την λειτουργία των εγκαταστάσεων.
Υπενθυμίζουμε ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια εργαζομένων, μαθητών και παντός τρίτου. Με δική του δαπάνη και αποκλειστική ευθύνη μεριμνά για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και την πιστή τήρηση της σχετικής νομοθεσίας ασφαλείας.
Η Υπηρεσία μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφαλείας του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένου και του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας, και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο ή αν θεωρεί ότι ο τελευταίος δεν τηρεί τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται ή ότι τα τηρούμενα είναι ανεπαρκή, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του σύμφωνα με το νόμο και τις σχετικές διατάξεις και χωρίς να δίνει σ' αυτόν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι σχετικές διατάξεις :

1. Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177Α/18.10.85) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων»
2. Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α/96) «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ»
3. Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας κλπ.»
4. Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ»
5. Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126Α/15.09.83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα »
6. Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142Α/75) «Περί ασφαλείας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών»
7. Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»
8. Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοστάσια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού»
9. Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) « Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομή, βιομηχανία κλπ.»
10. Π.Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/655/ΕΟΚ»
11. Π.Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρήση απ' τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/656/ΕΟΚ»12. Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφάλειας ή/και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/58/ΕΟΚ»

12. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες κλπ., σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου 88/642/ΕΟΚ»
13. Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/94/ΕΟΚ»
14. Π.Δ. 77/93 (ΦΕΚ 34Α/93) «Για την προστασία των εργαζομένων από κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους σε βιολογικούς παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 90/679/ΕΟΚ και 93/88/ΕΟΚ»
15. Π.Δ. 70α/1988 (ΦΕΚ 31Α/17.02.88) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία»
16. Π.Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38Α/18.03.1991) «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ»
17. Π.Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την χειρονακτική διακίνηση φορτίων, που συνεπάγεται κίνδυνο ιδίως για τη ράχη και την οσφυϊκή χώρα των εργαζομένων, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/269/ΕΟΚ»
18. Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 89/654/ΕΟΚ»

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, ο Ανάδοχος οφείλει :

i. Να παρέχει στο προσωπικό του υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας.
ii. Να τηρεί επί τόπου του έργου το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας το οποίο θα προμηθευτεί από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.
iii. Να διαβιβάσει στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Έναρξης Εργασιών, που θα έχει καταρτισθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96.
iv. Να ορίσει Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 305/96
v. Να υποβάλλει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας με την έναρξη των εργασιών, όπως αυτό διαμορφώνεται από τη μελέτη των επιτόπιων συνθηκών και τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών, καθώς και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας. Επίσης να ενημερώνει, συμπληρώνει και να τροποποιεί το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας κάθε φορά που προκύπτουν νέα στοιχεία.
vi. Να εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα όπως :
   - Πολιτική Ασφαλείας
   - Καθορισμός αρμοδιοτήτων και υπευθυνοτήτων σε θέματα ασφάλειας και υγείας
   - Παρακολούθηση ατυχημάτων και συμβάντων
   - Εκπαίδευση προσωπικού
   - Αναθεώρηση Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας

Γλυφάδα, Οκτώβριος 2016

**ΣΥΝΤΑΞΗ**
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Κυριακή Κάννα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ: Εργασίες συντήρησης σχολικών μονάδων**
**ΑΡ. ΜΕΛ.: 189/16**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (με ΦΠΑ)**

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

| Α/Α | Σύντομη περιγραφή αντικειμένου | Μονάδα | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας | Δαπάνη |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Καθαρισμοί επιπέδων επιφανειών οικοπέδων από αυτοφυή βλάστηση, | στρ. | 4 | 180,00 | 720,00 |
| 2 | Καθαρισμός καναλιών ομβρίων υδάτων με εσχάρα πλάτους έως 40 εκ | m | 20 | 18,00 | 360,00 |
| 3 | Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α με εσχάρα και πλευρικό άνοιγμα ενός ανοίγματος | τεμ | 100 | 25,00 | 2.500,00 |
| 4 | Έλεγχος, καθαρισμός και απόφραξη κλάδου αγωγού αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων μεταξύ δύο διαδοχικών φρεατίων | m | 200 | 6,00 | 1.200,00 |
| 5 | Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης | m3 | 10 | 56,00 | 560,00 |
| 6 | Επισκευή υφισταμένης περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής 5εκΧ5εκ, 3 Κγρ/τμ | m2 | 50 | 50,00 | 2.500,00 |
| 7 | Αντικατάσταση δοχείου πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πιέσεως τύπου Νιαγάρα | τεμ | 4 | 125,00 | 500,00 |
| 8 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 8ου Νηπιαγωγείου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 9.100,00 | 9.100,00 |
| 9 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| 10 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 10ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 11 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 11ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 12 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 12ου Δημοτικού και του 5ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 13 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 13ου Δημοτικού που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 900,00 | 900,00 |
| 14 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου Γυμνασίου-Λυκείου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 6.100,00 | 6.100,00 |
| 15 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 5ου Γυμνασίου-Λυκείου-Γυμναστηρίου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 4.400,00 | 4.400,00 |
| 16 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 8ου Γυμνασίου που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 1.560,00 | 1.560,00 |
| 17 | Κατ αποκοπή τιμή για την εκτέλεση όλων των εργασιών του 1ου ΕΠΑΛ που προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή | τεμ | 1 | 6.700,00 | 6.700,00 |
| | **Σύνολο Δαπανών Εργασιών** | | | | ***60.000,00*** |
| | ΦΠΑ (24%) | | | | 14.400,00 |
| | **Δαπάνη με ΦΠΑ** | | | | **74.400,00** |

Γλυφάδα 08/11/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Οικοδομικών Έργων
Κυριακή Κάννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Νικόλαος Ευαγγελάτος